

 Van Rhijn Bouw & BIM 2023

VISIE, WERKWIJZE EN KICK-OFF DOCUMENT
Juli 2023



SHORTCUTS
DIT DOCUMENT IS VOORZIEN VAN SNELKOPPELINGEN. KLIK OP DE AFBEELDINGEN VOOR EEN VERDERE TOELICHTING ONLINE, LINK NAAR INFO OP HET DMS OF EEN VERWIJZING NAAR ELDERS IN HET DOCUMENT.

1 Inleiding

VIRTUEEL GEBOUW ONTWERP

Van Rhijn Bouw omarmt de toekomst en het Building Information Model (BIM) speelt hierin een belangrijke rol. BIM staat voor het digitaliseren van het bouwproces; het virtueel opleveren van een gebouw ontwerp alvorens het daadwerkelijk wordt gerealiseerd. Tevens biedt BIM de mogelijkheid om informatie van het gebouw ontwerp, tijdens of na het bouwen, beschikbaar te hebben en houden.

INTEGRALITEIT

BIM is een integraal proces. Ontwerpende partijen starten met een basis (ontwerp)model. Naarmate het model verder komt, groeit het als het ware naar het 'as built' stadium. Zo ontstaat een model inclusief alle bijdragen erin verwerkt van betrokken partijen, waaronder aannemer, installateur, leverancier, constructeur et cetera.

EFFICIENTIE

Met behulp van BIM kan het proces van ontwikkeling tot uitvoering efficiënter worden ingericht. Het geeft een reductie van faalkosten, geeft kwalitatief betere resultaten en biedt duidelijkheid bij alle betrokkenen.

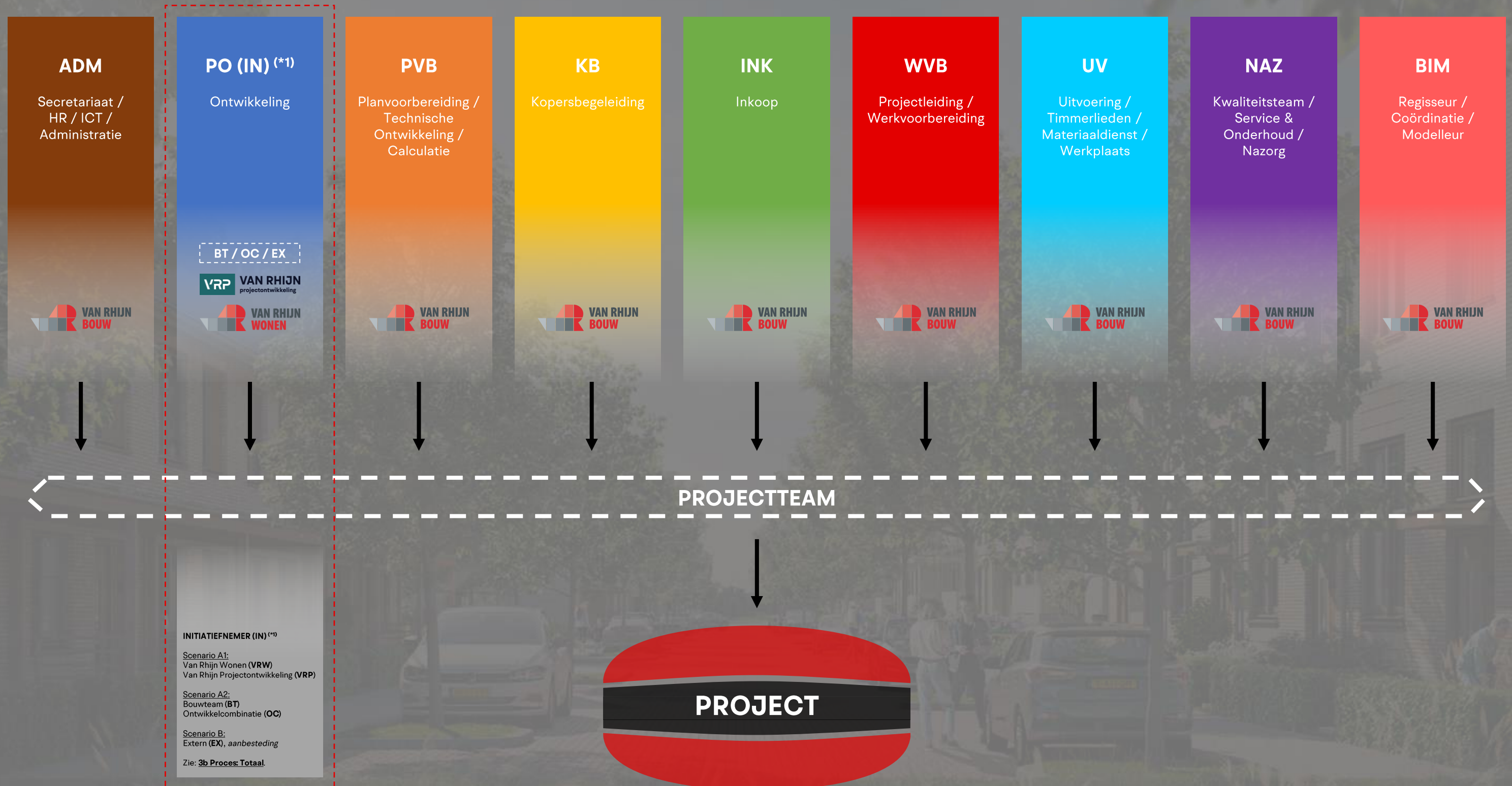
IMPLEMENTATIE

Bij Van Rhijn Bouw wordt de implementatie van BIM gestructureerd ingezet. Er is klein gestart en stap voor stap zal BIM maximaal benut gaan worden binnen de organisatie. Dagelijks leren wij als organisatie bij en proberen hierin te verbeteren. De kennis die wij opdoen delen wij met onze partners om zo samen op het gebied van BIM te blijven groeien.

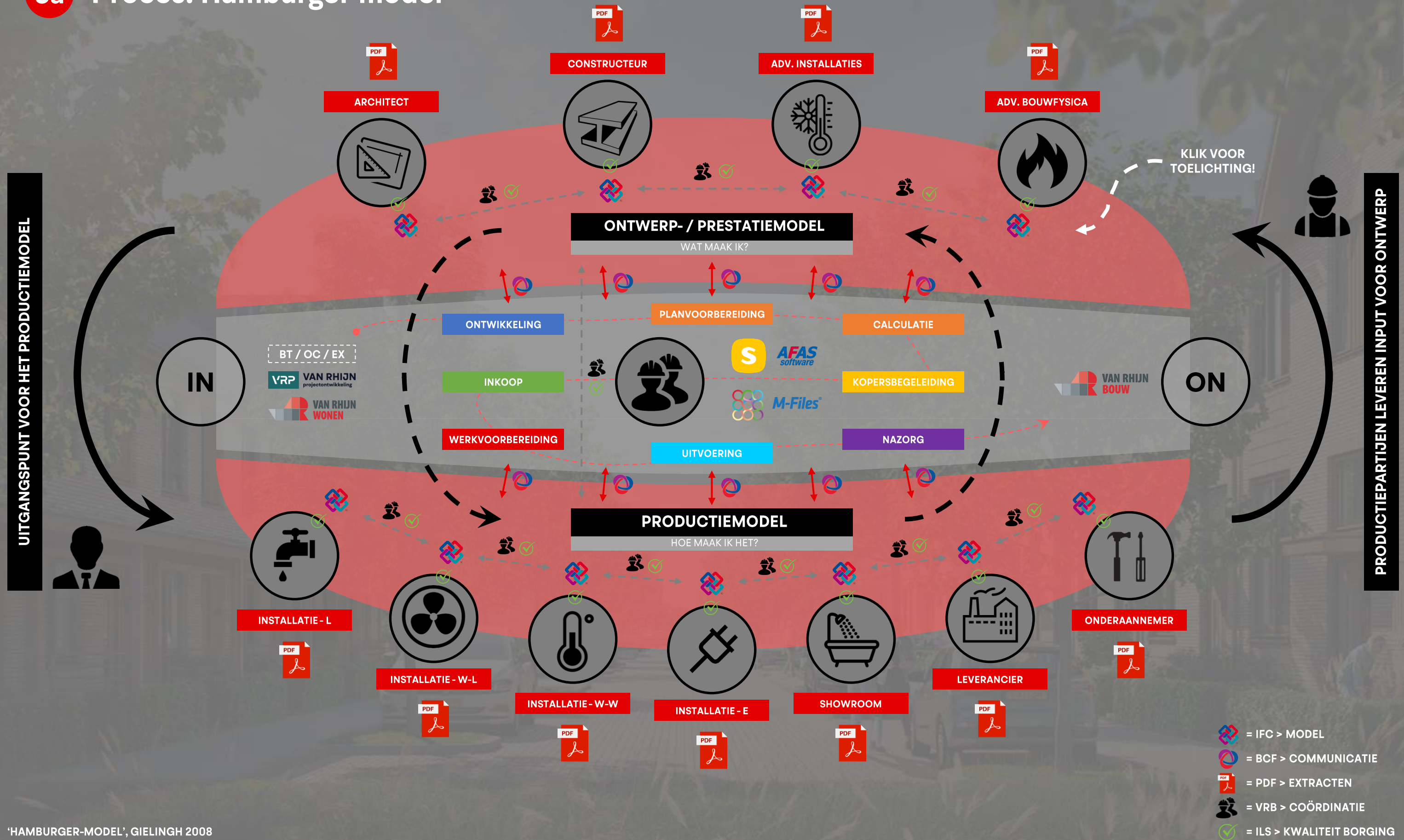
VISIE & WERKWIJZE

Goede BIM afspraken zijn in een digitaal proces onmisbaar. Van Rhijn Bouw maakt hierbij gebruik van nationale standaarden. Periodiek worden de afspraken geëvalueerd en waar nodig bijgesteld. In dit visie document wordt een beeld gevormd hoe Van Rhijn Bouw met BIM omgaat. Thema's als proces, afsprakenstelsel, modelleervolgorde, controles, communicatie, workflows en datadrops worden toegelicht.

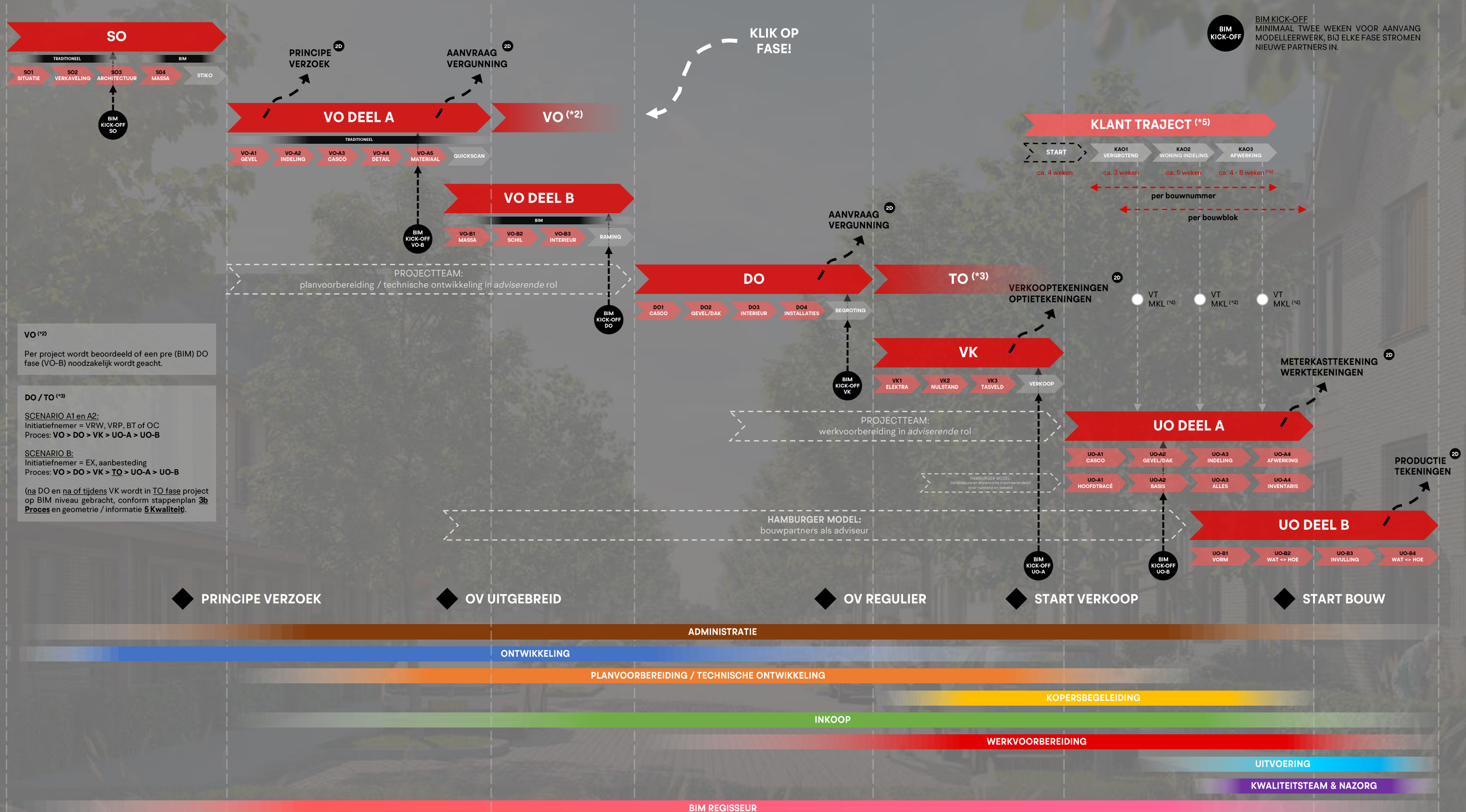
2 Organisatie



3a Proces: Hamburger model



3b Proces: Totaal



^(*) MKL VT = verwerkingstijd meterkastlijst, ca. 0,5 dag per bouwnummer
^(**) doorlooptijden afhankelijk van marktsituatie
^(*) afhankelijk van laag (4), midden (6) of hoog (8) segment, periode 4 tot 8 weken

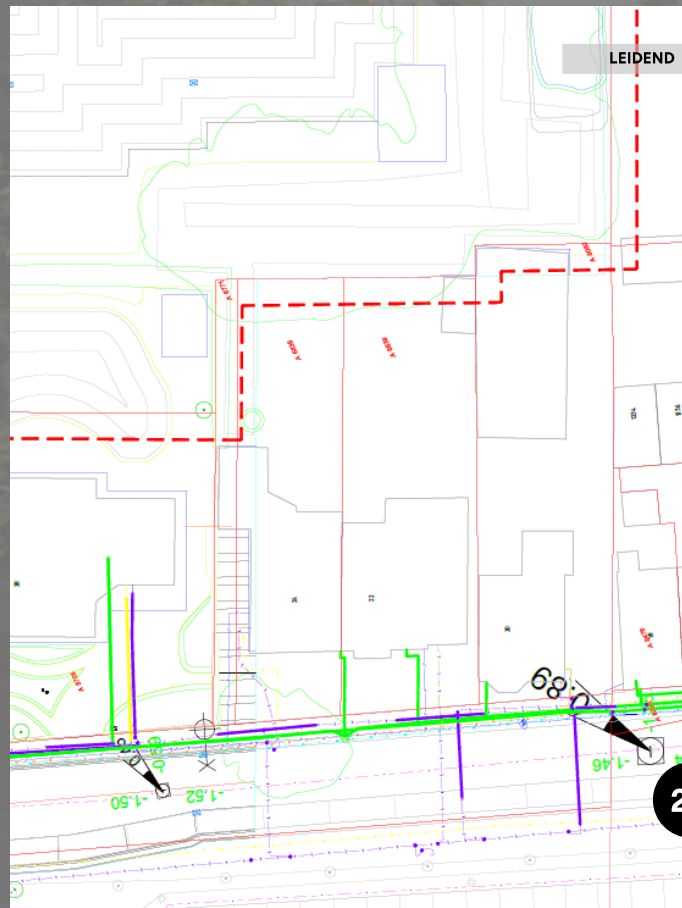
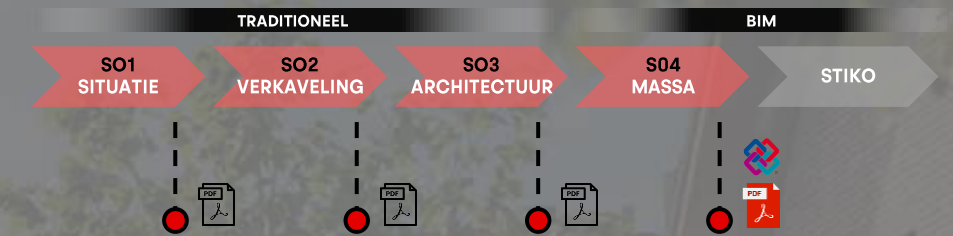
3c Proces: SO t.b.v. architect

UITWERKING

- type: tekenwerk en ontwerpmodel
- door: ontwerppartners (architect)

◀ TERUG NAAR PROCES TOTAAL

SO



NL-SfB:
11.1* | 90.1* | 90.2* | 90.3* | 90.4*

Elementen:
bodemvoorzieningen; water, terrein; grondvoorzieningen, terrein;
opstallen, terrein; omheiningen, terrein; terreinafwerkingen van
de gehele planomvang



NL-SfB:
21.1* | 90.4*

Elementen:
buitenwanden; algemeen, terrein; terreinafwerkingen van de
gehele planomvang



NL-SfB:
21.1* | 31.1* | 41.1* | 47.*

Elementen:
buitenwanden; algemeen, buitenwandpeningen; algemeen,
buitenwandafwerkingen; algemeen, dakafwerkingen; algemeen
van de gehele planomvang



NL-SfB:
0-.61 | 0-.62 | 0-.63 | 0-.64

Elementen:
massa's van bebouwd terreinoppervlakte, bruto vloeroppervlakte
(per woning en per algemene ruimte), bruto inhoud,
gebruiksoppervlakte (per woning en per algemene ruimte) van
de gehele gebouw

3d Proces: VO-A t.b.v. architect

UITWERKING

- type: tekenwerk en ontwerpmodel
- door: ontwerppartners (architect)

 TERUG NAAR PROCES TOTAAL

VO DEEL A

TRADITIONEEL

**VO-A1
GEVEL**

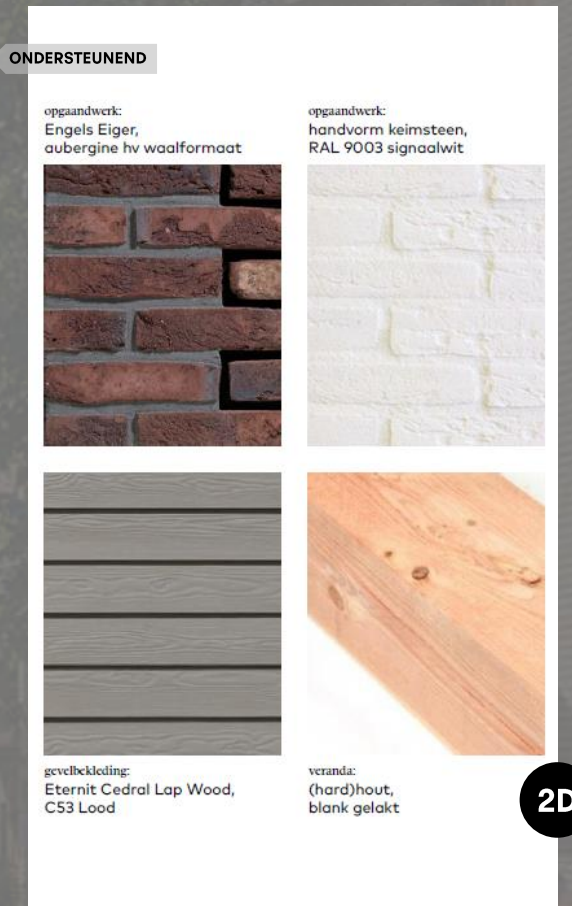
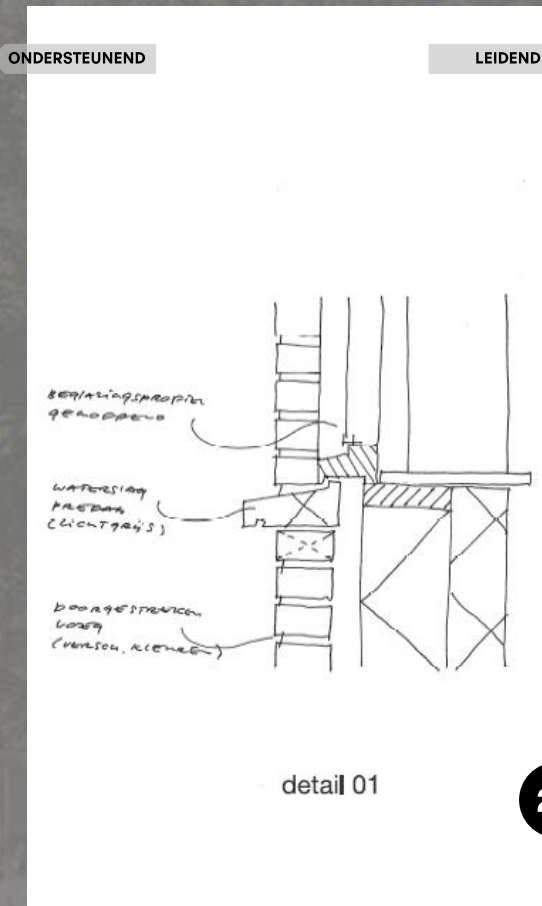
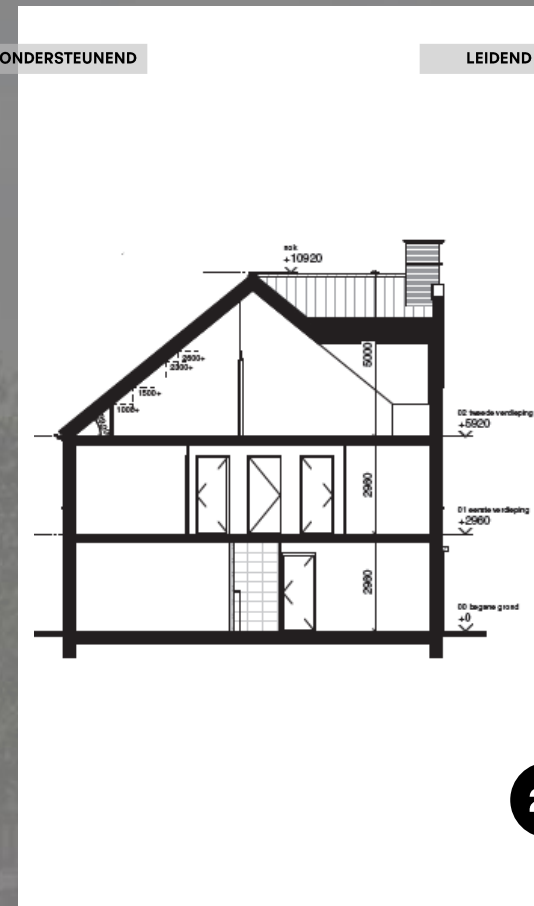
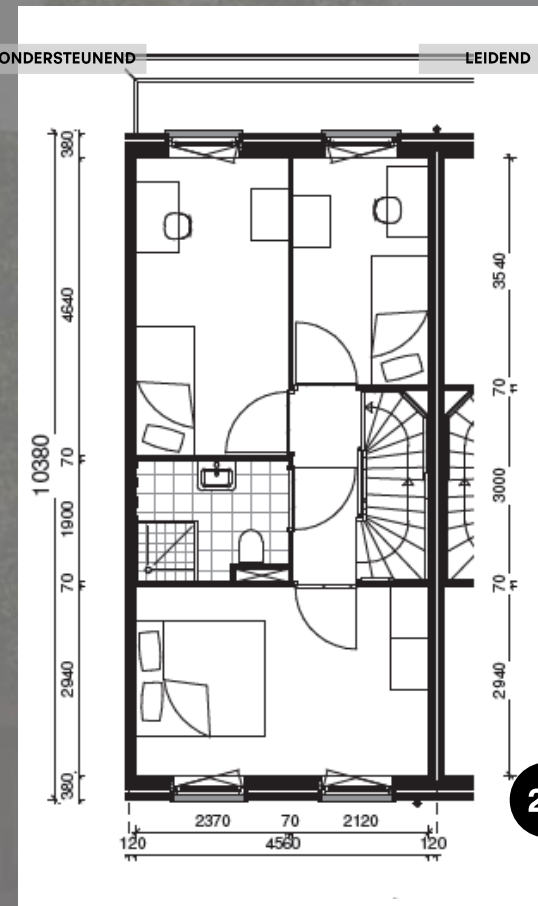
VO-A2
INDELING

VO-A3
CASCO

VO-A4 DETAIL

VO-A5
MATERIALEN

VO-A6
QUICKSCAN



NL-SfB:
21.1* | 31.1* | 41.1* | 47.*

Elementen:
buitenwanden; algemeen, buitenwandopeningen;
algemeen, buitenwandafwerkingen; algemeen,
dakafwerkingen; algemeen per type

NL-SfB:
22.1* | 24.1* | 32.1*

Elementen:
binnenwanden; algemeen, trappen en hellingen;
algemeen, binnenwandopeningen; algemeen per
type

NL-SfB:
21.2* | 22.2* | 27.1* | 28.**

Elementen:
buiten- en binnenwanden; algemeen, daken;
algemeen, hoofddraagconstructies; algemeen per
type

NL-SfB:
21.1* | 31.1* | 41.1* | 47.*

Elementen:
buitenwanden; algemeen, buitenwandopeningen;
algemeen, buitenwandafwerkingen; algemeen,
dakafwerkingen; algemeen per type

NL-SfB:
2*.** | 3*.** | 4*.**

Elementen:
bovenbouw, afbouw en afwerkingen per type

3e Proces: VO-B t.b.v. architect

UITWERKING

- type: ontwerpmodel
- door: ontwerppartners (architect)

◀ TERUG NAAR PROCES TOTAAL

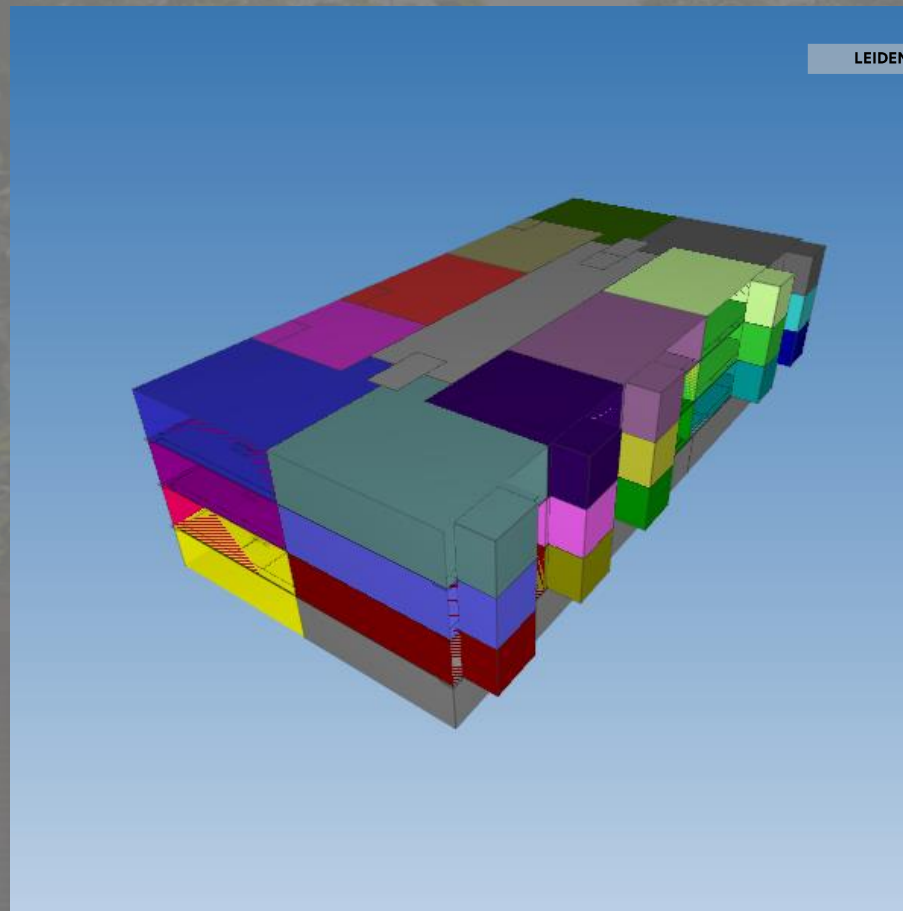
VO DEEL B

VO1
MASSA

VO2
SCHIL

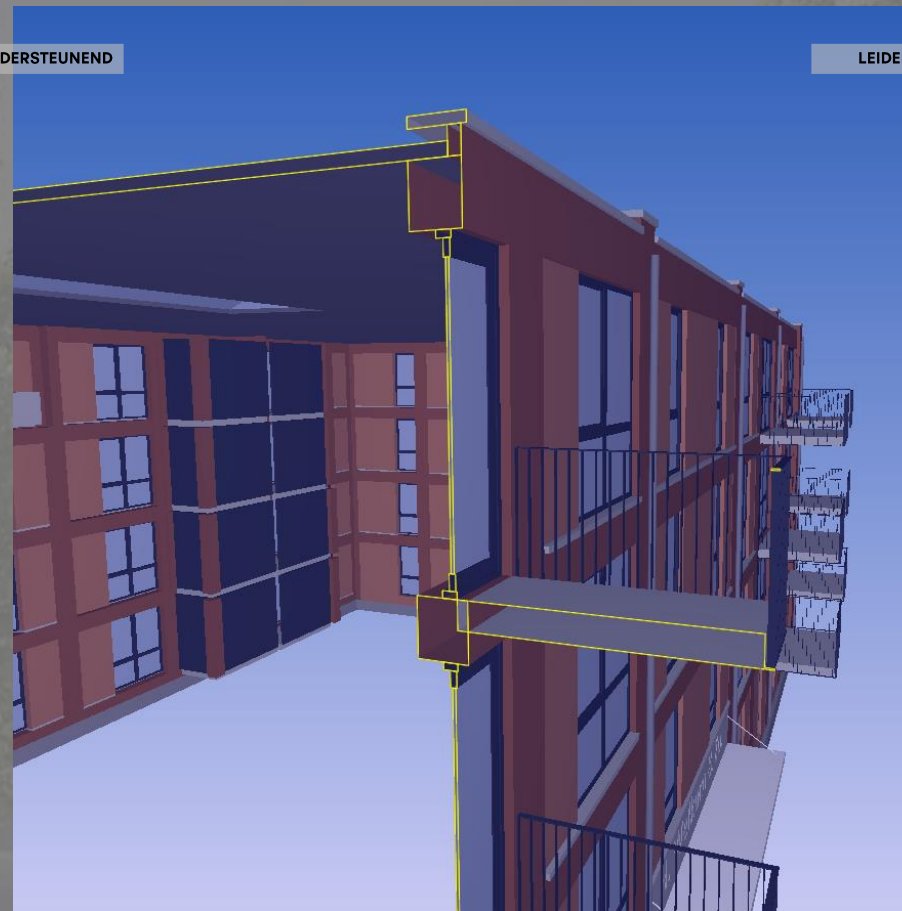
VO3
INTERIEUR

RAMING



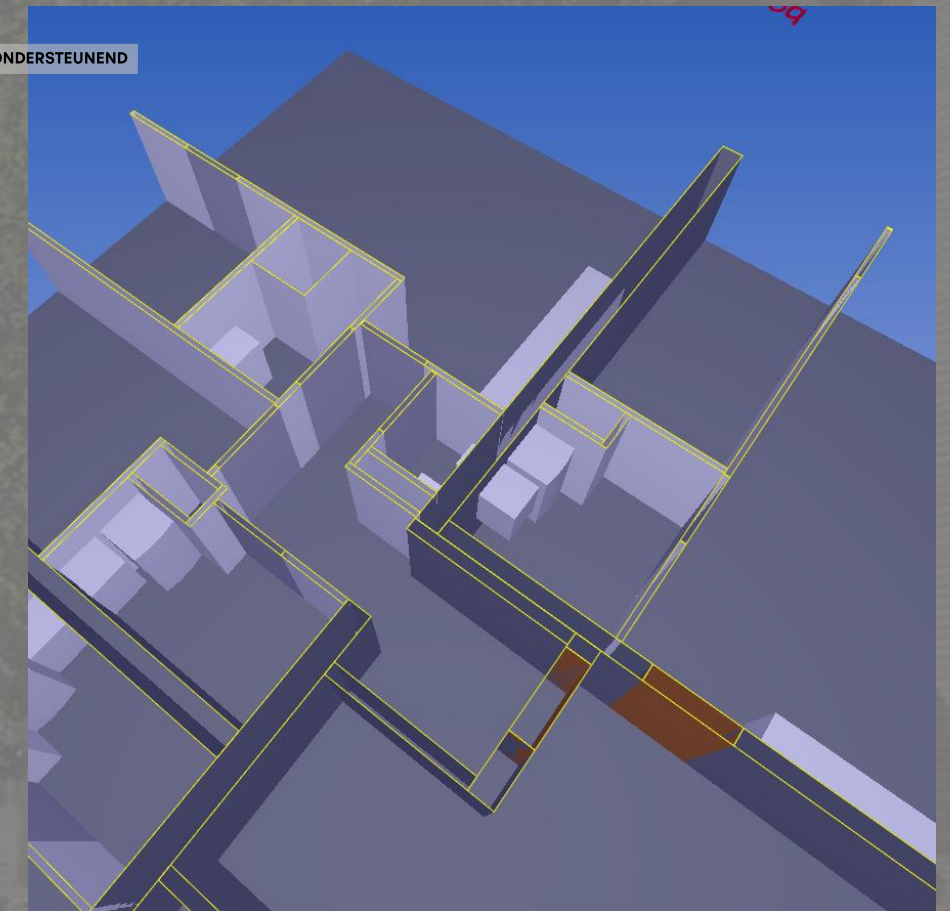
LEIDEND

ONDERSTEUNEND



LEIDEND

ONDERSTEUNEND



NL-SfB:
0-.61 | 0-.62 | 0-.63 | 0-.64

Elementen:
massa's van bebouwd terreinoppervlakte, bruto vloeroppervlakte (per woning en per algemene ruimte), bruto inhoud, gebruiksoppervlakte (per woning en per algemene ruimte) van gehele gebouw

NL-SfB:
16.10 | 21.*0 | 23.*0 | 27.*0 | 31.** | 34.10 | 37.20 | 41.10 | 47.*0

Elementen:
funderingsconstructies, buitenwanden, vloeren, daken, buitenwandopeningen, balustrades, dakopeningen, buitenwandafwerkingen, dakafwerkingen van gehele gebouw

NL-SfB:
22.*0 | 23.*0 | 24.*0 | 28.*0 | 32.** | 34.10 | 47.*0 | 50.** | 60.** | 70.**

Elementen:
binnenwanden, vloeren, trappen, hoofddragconstructies, binnenwandopeningen, balustrades, dakafwerkingen, opstelplaats installaties, schachten, liften en inventaris per type en algemene ruimten gehele gebouw

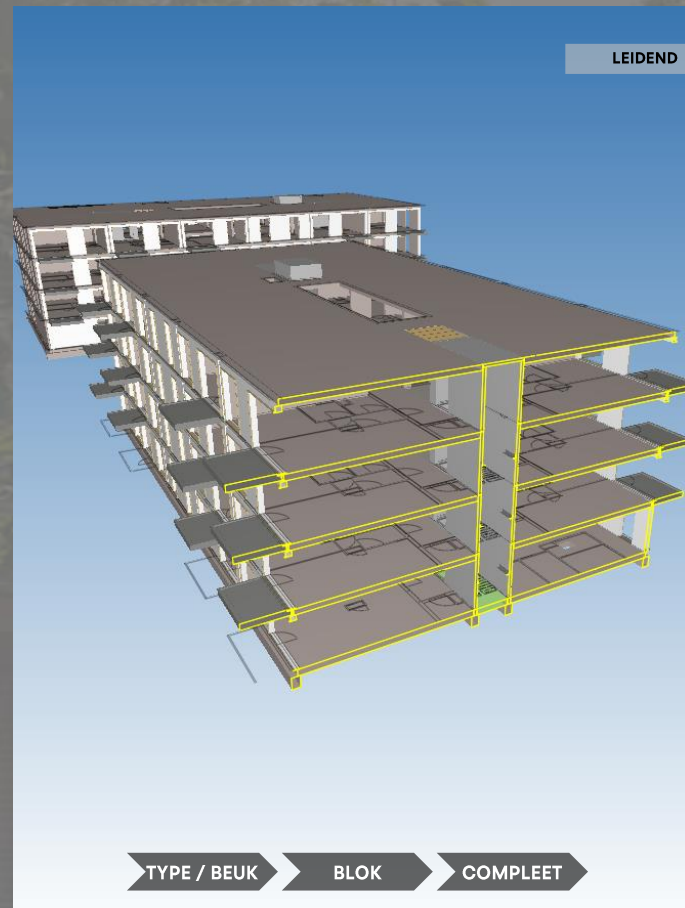
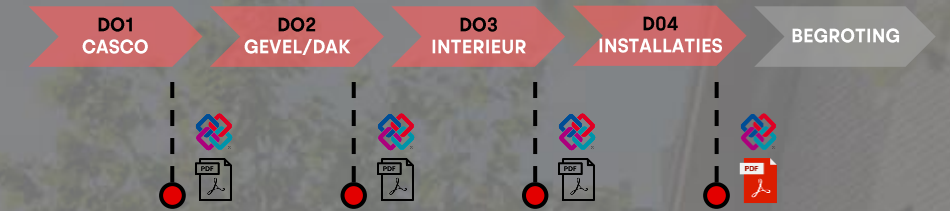
3f Proces: DO t.b.v. architect en constructeur

UITWERKING

- type: ontwerpmodel
- door: ontwerppartners (architect en constructeur)

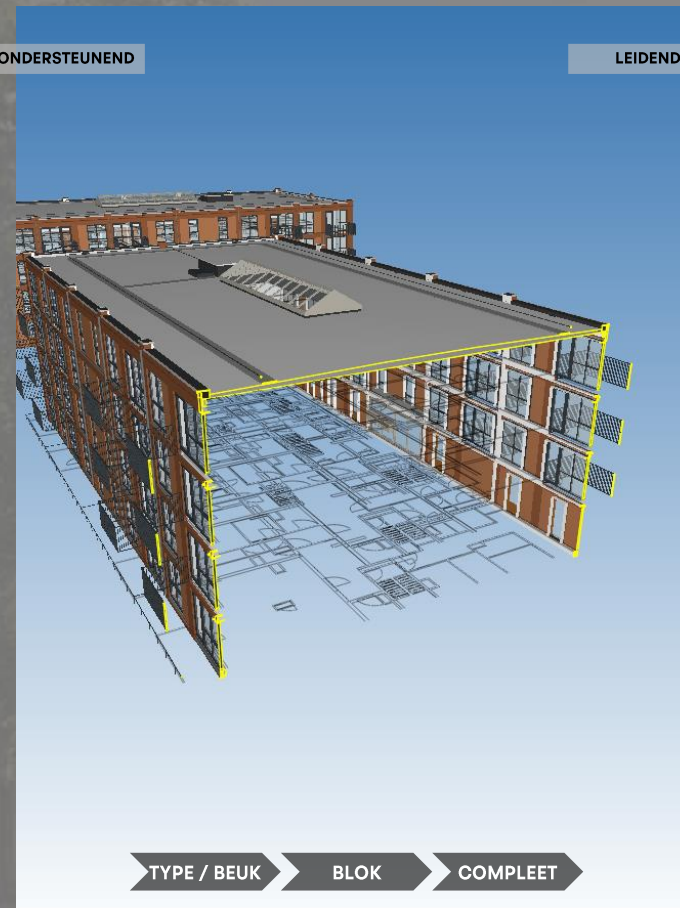
◀ TERUG NAAR PROCES TOTAAL

DO / TO (*1)



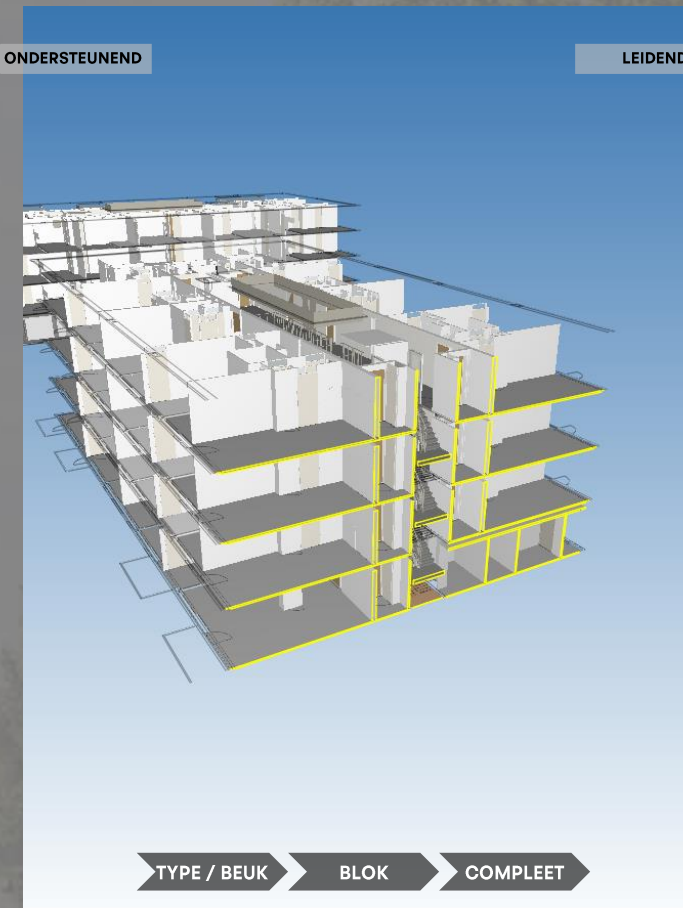
NL-SfB:
13.** | 16.** | 21.** | 22.2* | 23.2* | 27.2* | 28.** | 33.**

Elementen:
vloeren op grondslag, funderingsconstructies, buitenwanden, binnenwanden, vloeren, daken, hoofd draagconstructies en vloeropeningen



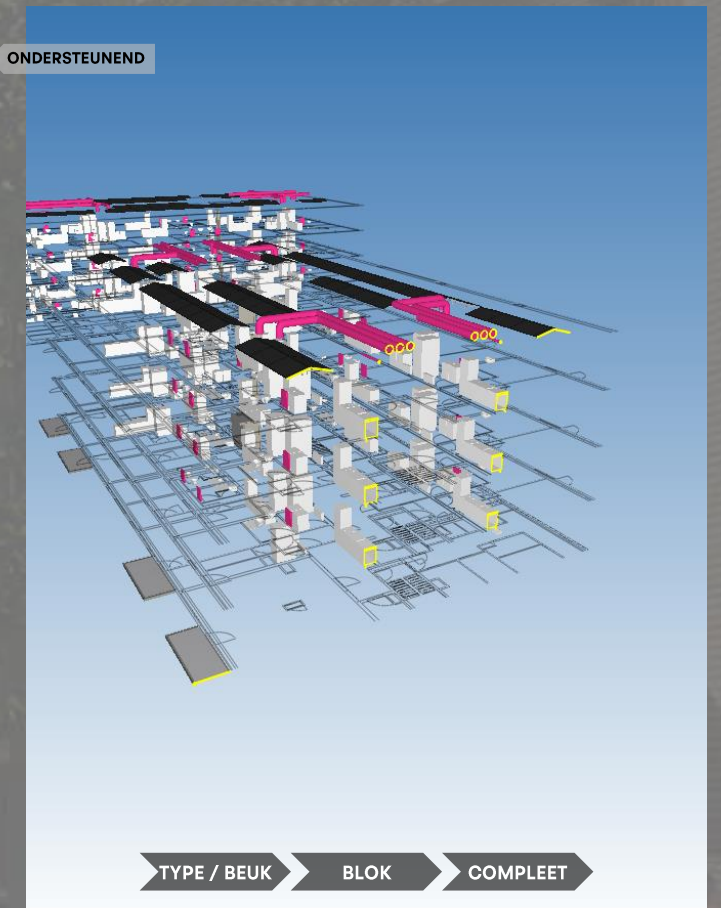
NL-SfB:
21.1* | 22.1* | 23.1* | 27.1* | 31.** | 34.*1 | 37.** | 41.** | 52.**

Elementen:
buitenwanden, binnenwanden, vloeren, daken, buitenwandopeningen, balustrades, dakopeningen, buitenwandafwerkingen, dakafwerkingen en afvoeren



NL-SfB:
22.1* | 24.** | 32.** | 34.*2 | 42.** | 43.** | 44.** | 45.** | 50.**

Elementen:
binnenwanden, trappen en hellingen, binnenwandopeningen, balustrades, binnenwandafwerkingen, vloerafwerkingen, trapafwerkingen, plafondafwerkingen, schachten



NL-SfB:
51.** | 56.** | 57.** | 66.** | 73.** | 74.** | 9*.**

Elementen:
opstelplaats installaties, schachten, liften, inventaris en terrein

3g Proces: VK t.b.v. architect

UITWERKING

- type: ontwerpmodel
- door: ontwerppartners (architect)

◀ TERUG NAAR PROCES TOTAAL

VK

VK1
ELEKTRA

VK2
NULSTAND

VK3
TASVELD

VERKOOP

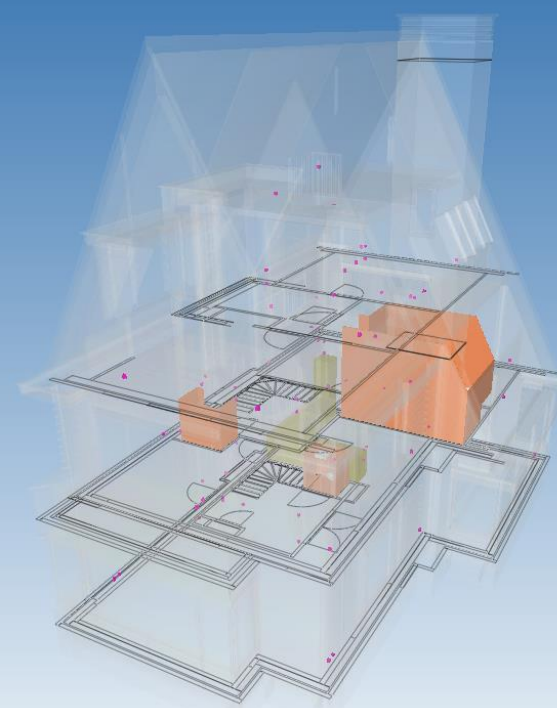
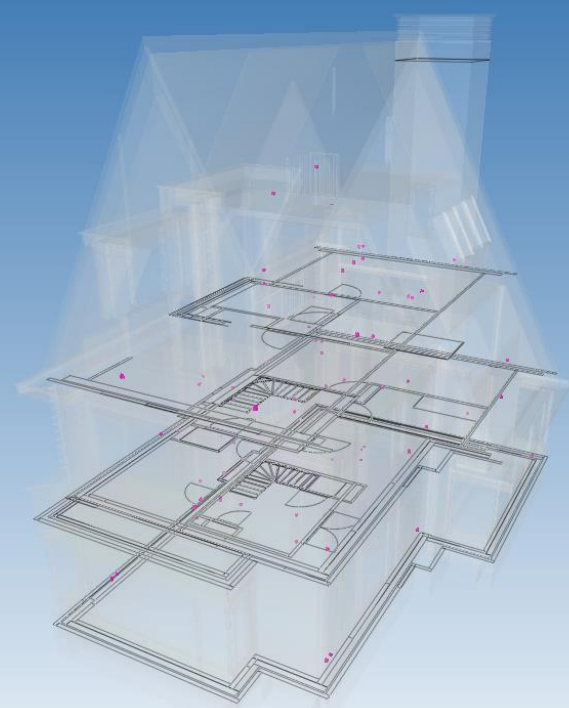


LEIDEND

ONDERSTEUNEND

LEIDEND

ONDERSTEUNEND



NL-SfB:
57.** | 61.** | 62.** | 63.** | 64.** | 65.**

Elementen:
positionering wand- en plafondventielen, aansluitpunten installaties
elektrotechnisch per type en algemene ruimten

NL-SfB:
73.1* | 74.1*

Elementen:
nulstand opstelplaats keukeninrichting, invulling sanitaire ruimten van gehele
gebouw

NL-SfB:
21.** | 22.** | 23.** | 24.** | 27.** | 28.** | 31.** | 32.** | 52.**

Elementen:
alle opties modelleren op basis van tasveld werkmethoediek

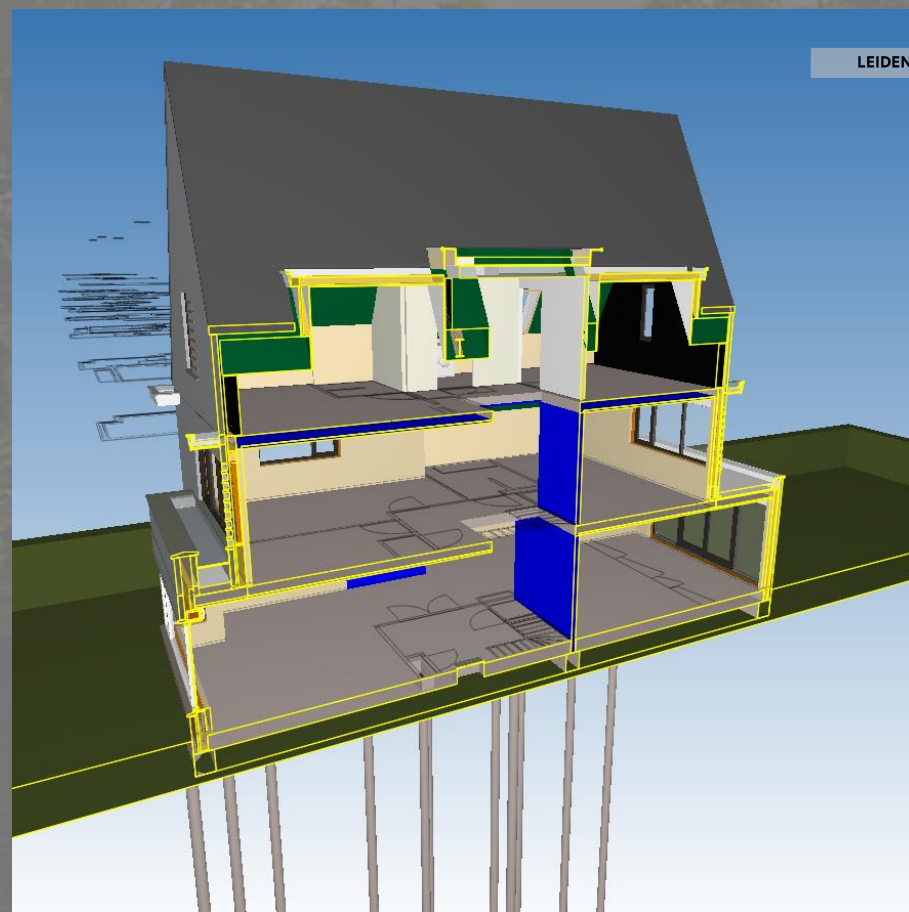
3h Proces: KAO t.b.v. klant

UITWERKING

- type: ontwerp- / productiemodel
- door: bouwpartners (showrooms)

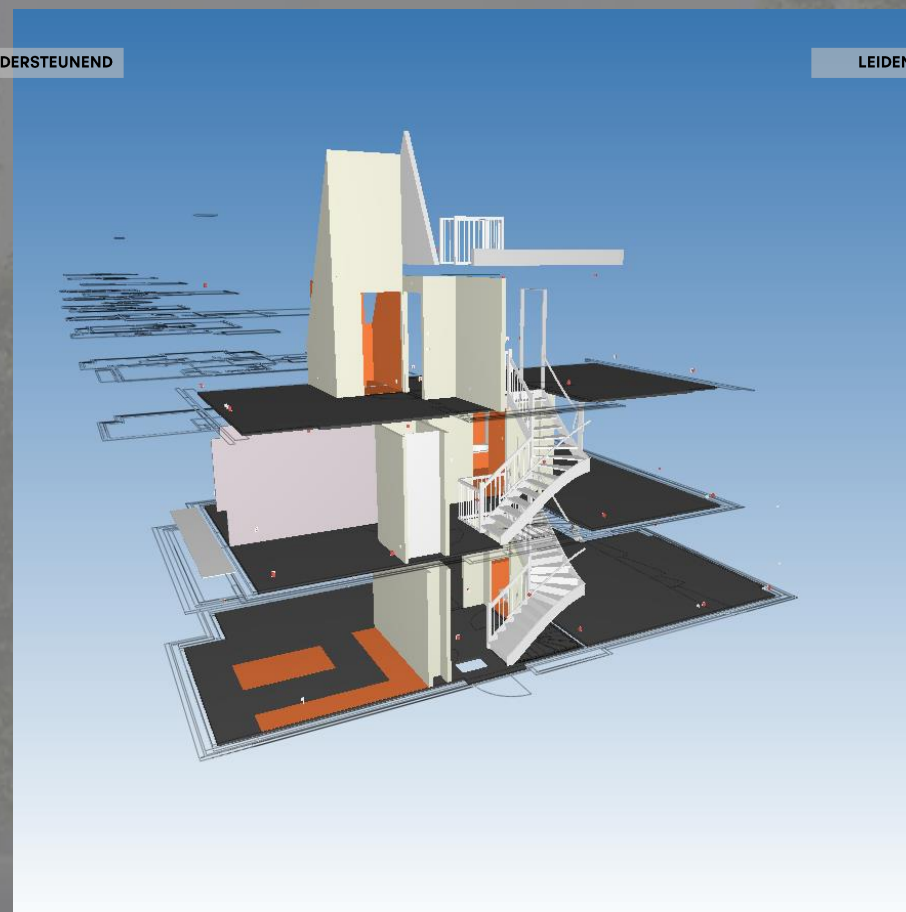
◀ TERUG NAAR PROCES TOTAAL

KLANT TRAJECT



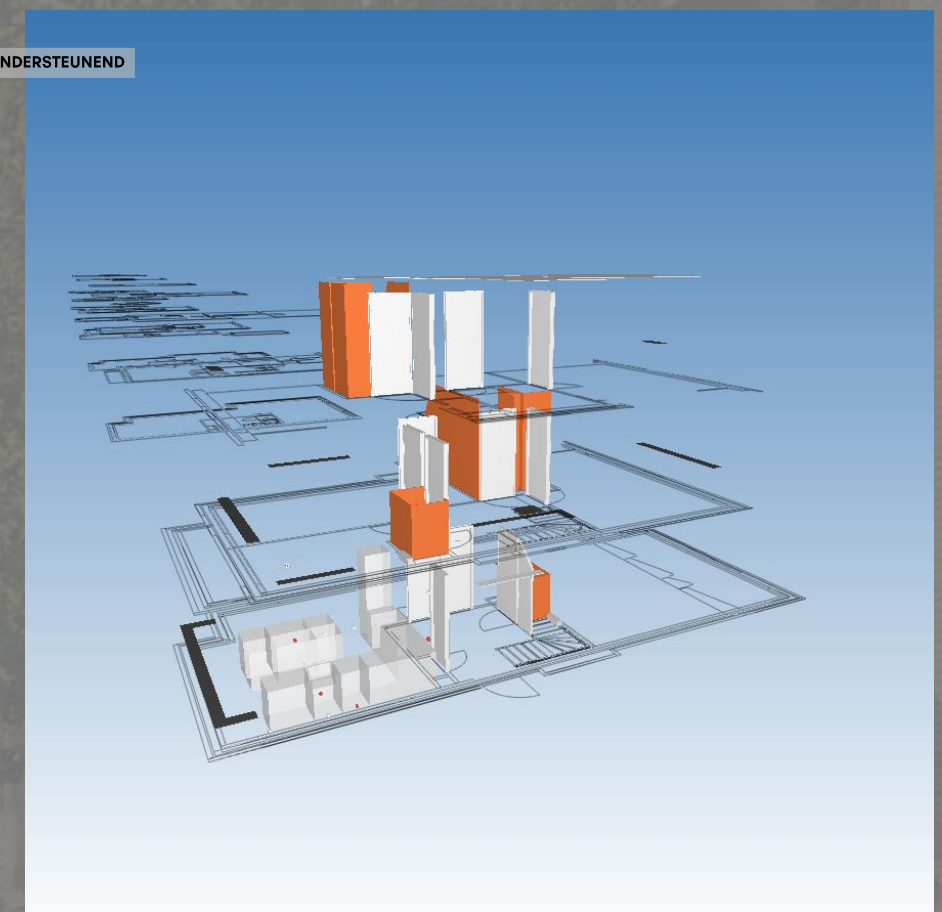
LEIDEND

ONDERSTEUNEND



LEIDEND

ONDERSTEUNEND



NL-SfB:
16.** | 17.** | 21.** | 22.2* | 23.** | 27.** | 28.** | 31.** | 33.** | 37.** | 47.** | 5*.**

Elementen:
funderingsconstructies, paalfunderingen, buitenwanden, dragende binnenwanden, vloeren, daken, hoofddraagconstructies, buitenwandopeningen, vloeropeningen, dakopeningen, dakafwerkingen, opstelling en invulling technische ruimte

NL-SfB:
22.1* | 24.** | 32.** | 34.** | 43.2* | 52.2* | 53.1* | 56.** | 61.** | 63.**

Elementen:
niet-dragende binnenwanden, binnenwandopeningen, trappen en hellingen, balustrades en leuningen, vloerafwerkingen, opstelling natte cellen, positie buitenkraan (pakket), positie verwarming (pakket), positie elektra voorzieningen (pakket), opstelling keuken (bij keuze voor showroom invulling in stap 3)

NL-SfB:
31.1* | 32.** | 42.1* | 43.1* | 45.** | 61.** | 63.** | 73.** | 74.**

Elementen:
buitenwandopeningen, binnenwandopeningen, binnenwandafwerkingen, vloerafwerkingen, plafondafwerkingen, invulling keuken incl. elektra (bij keuze voor showroom, op basis van gekozen opstelling), inventaris natte ruimte (pakket / showroom), opstelling pv panelen

3i Proces: UO-A t.b.v. architect en constructeur

◀ TERUG NAAR PROCES TOTAAL

UITWERKING

- type: ontwerpmodel
- door: ontwerppartners (architect, constructeur)

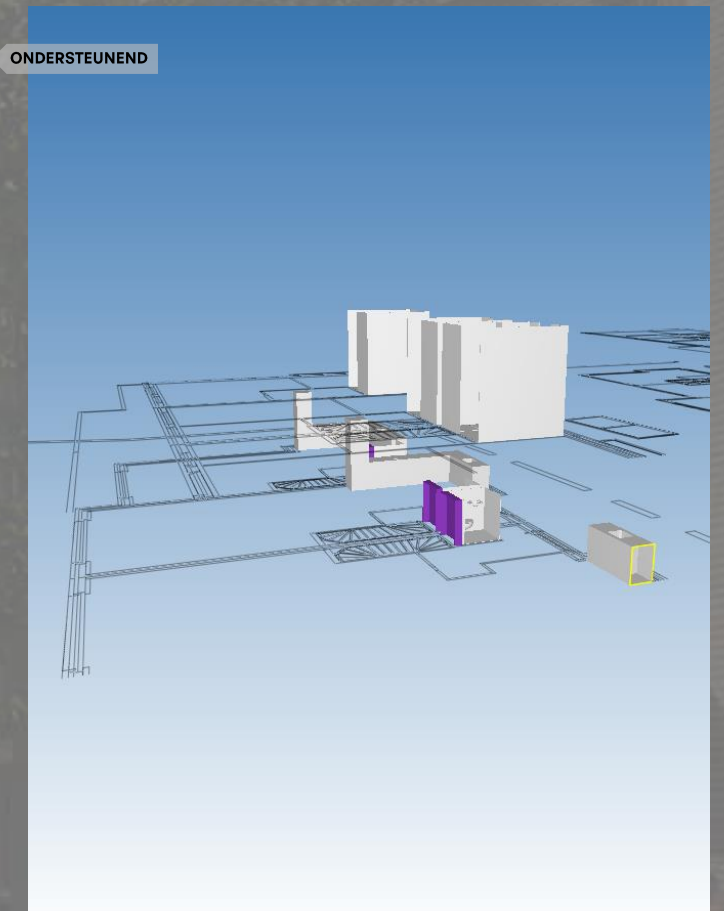
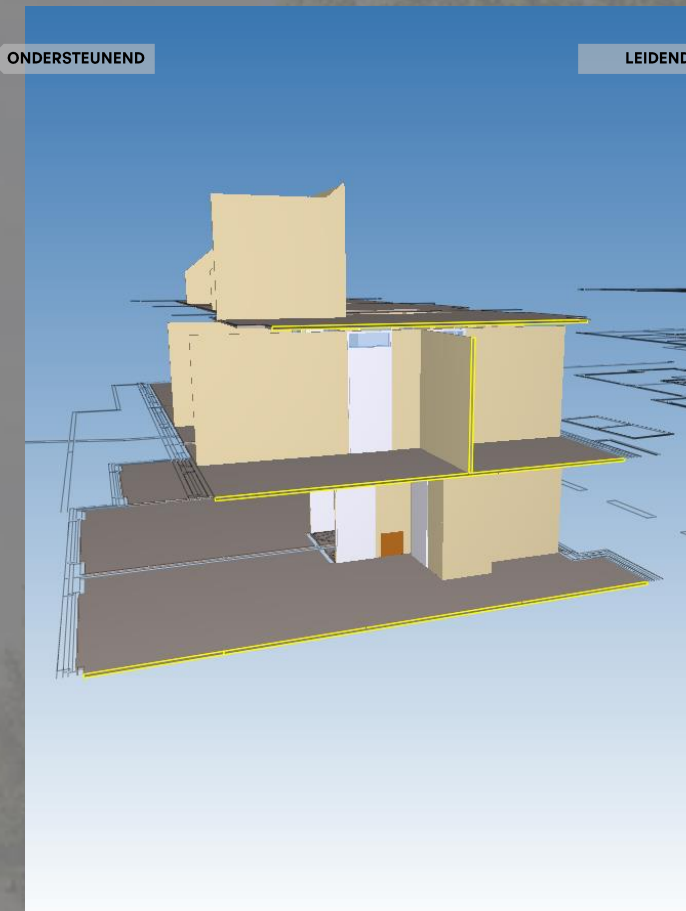
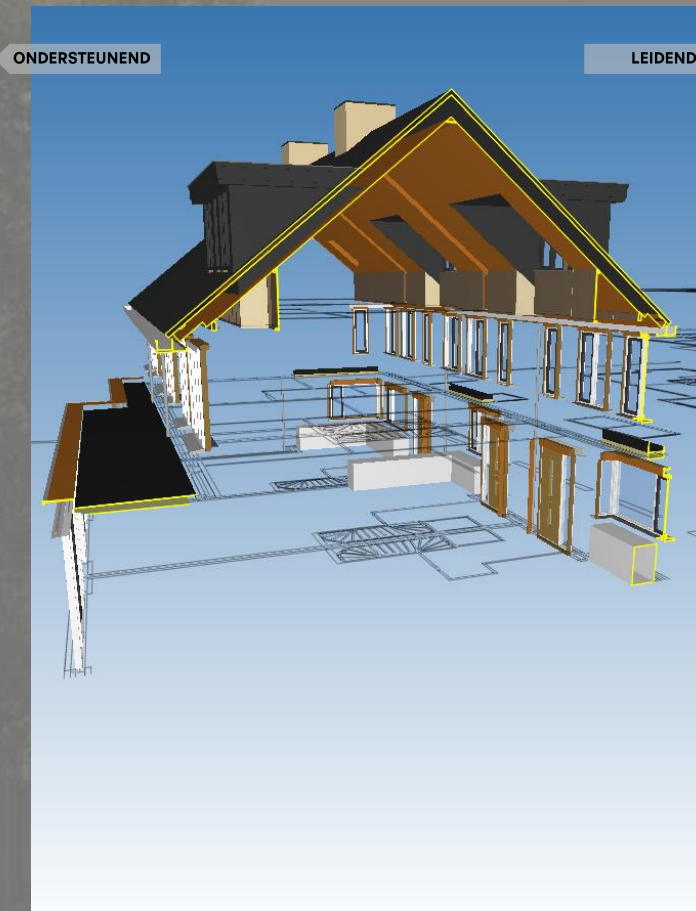
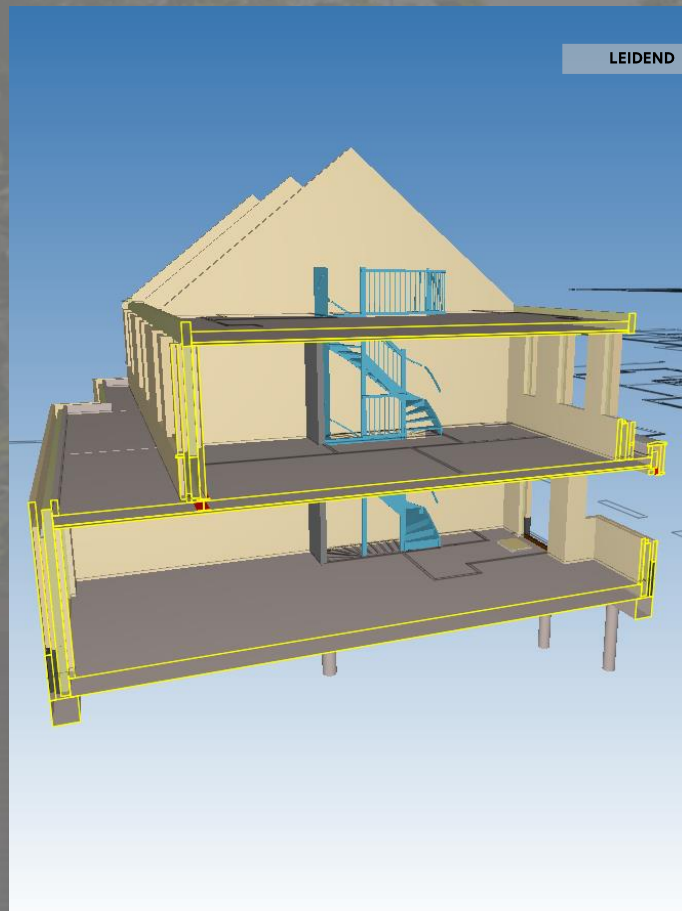
UO DEEL A

UO-A1
CASCO

UO-A2
GEVEL/DAK

UO-A3
INDELING

UO-A4
AFWERKING



NL-SfB:
13.** | 16.** | 17.** | 21.** | 22.2* | 23.2* | 24.** | 27.2* | 28.** | 33.**

Elementen:
vloeren op grondslag, funderingsconstructies, paalfunderingen, buitenwanden, binnenwanden, vloeren, trappen en hellingen, daken, hoofd draagconstructies en vloeropeningen

NL-SfB:
23.1* | 27.1* | 31.** | 34.*2 | 37.** | 41.** | 47.** | 52.** | 73.** | 74.**

Elementen:
vloeren, daken, buitenwandopeningen, balustrades, dakopeningen, buitenwandafwerkingen, dakafwerkingen, afvoeren en positie keukenopstelling, positie natte cellen

NL-SfB:
22.1* | 32.** | 34.*1 | 38.** | 43.** | 44.**

Elementen:
niet-dragende binnenwanden, binnenwandopeningen, balustrades, inbouwpakketten, vloeropeningen en trapafwerkingen

NL-SfB:
42.** | 43.** | 45.** | 60.** | 73.** | 74.**

Elementen:
binnenwandafwerkingen, vloerafwerkingen, plafondafwerkingen, dakafwerkingen, installatie elektrotechnisch en inventaris

3j Proces: UO-A t.b.v. installateurs

TERUG NAAR PROCES TOTAAL

UITWERKING

- type: productiemodel
- door: bouwpartners (installateurs)

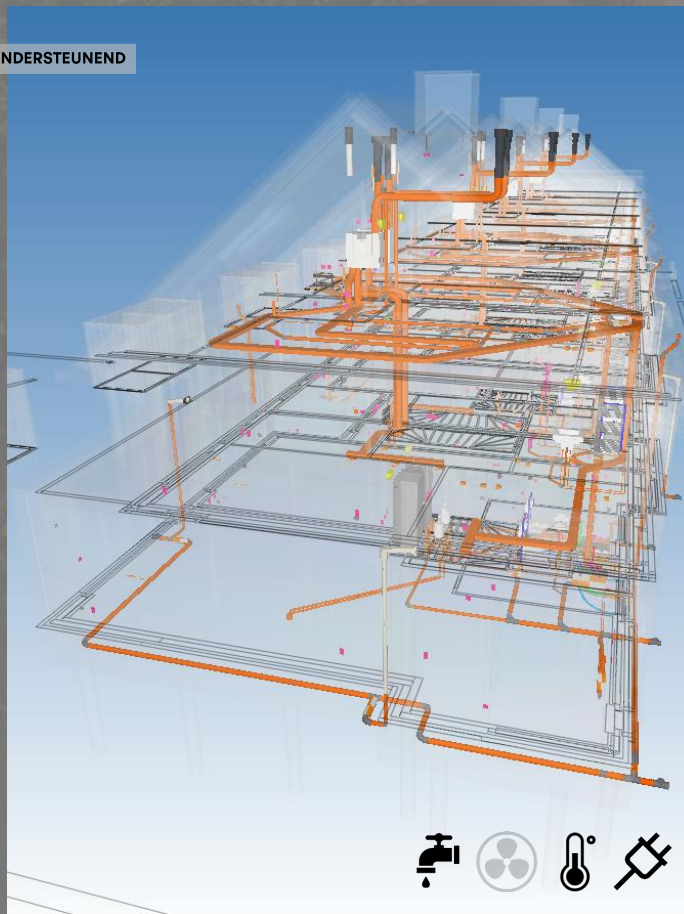
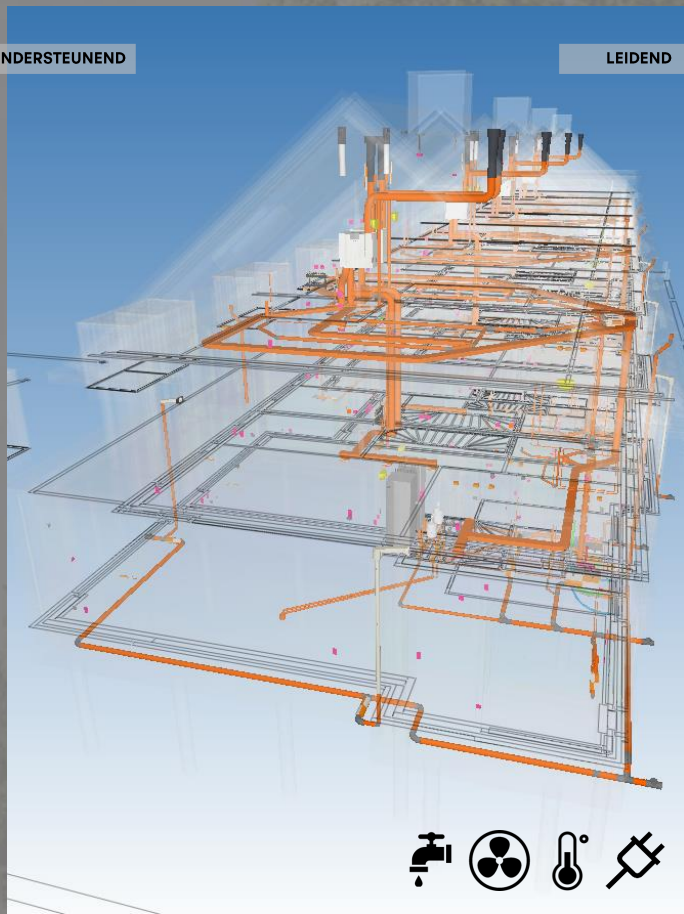
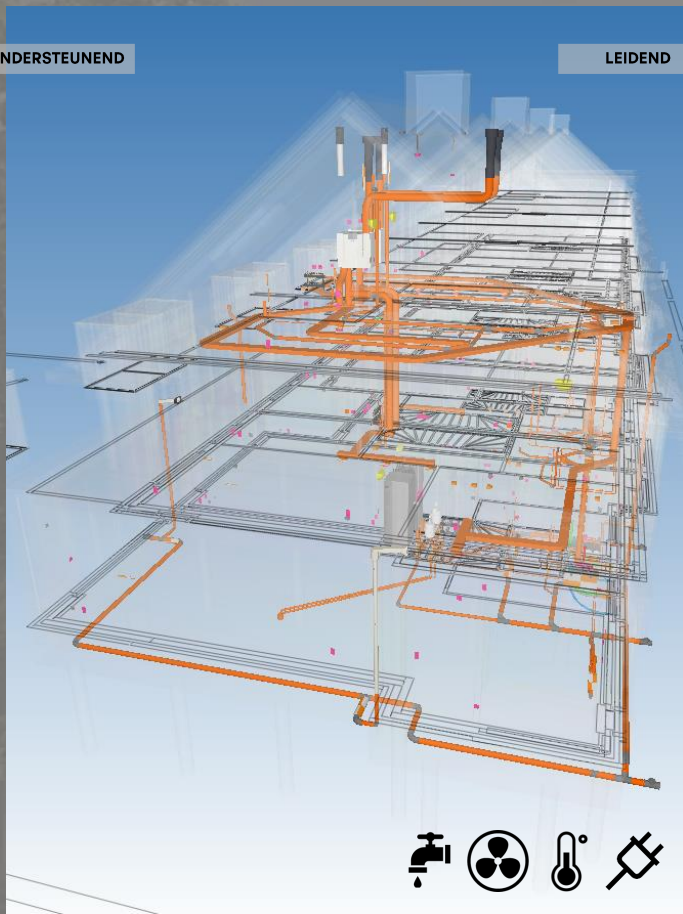
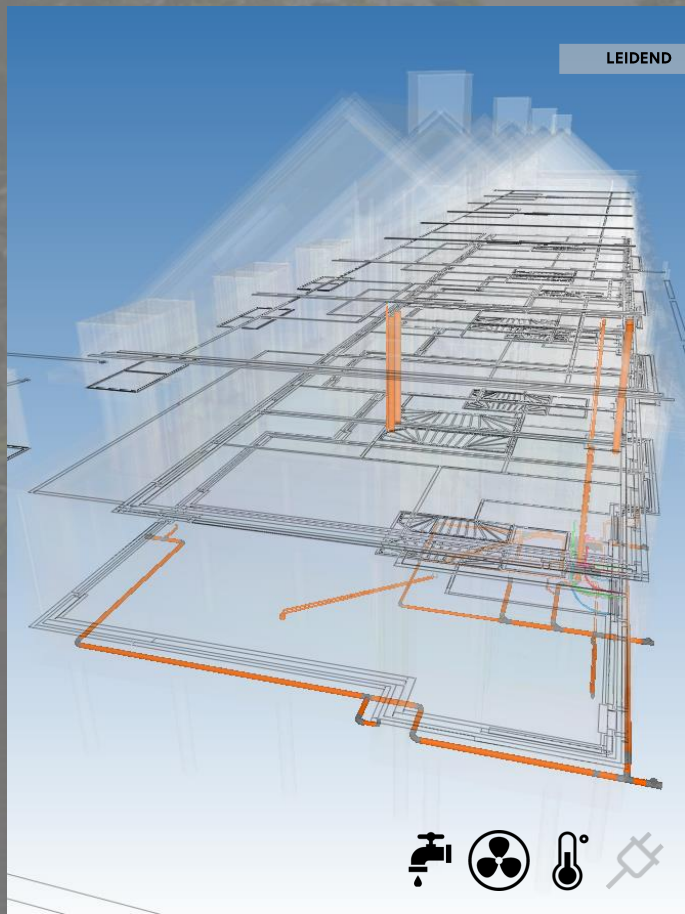
UO DEEL A

UO-A1
HOOFDTRACÉ

UO-A2
BASIS

UO-A3
ALLES

UO-A4
INVENTARIS



NL-SfB:
51.** | 52.** | 53.** | 56.** | 57.** | 90.5* | 90.6*

Elementen:
invoeren, leidingwerk onder begane grondvloer, standleidingen (schacht indeling), exclusief sparingsopgave

NL-SfB:
51.** | 52.** | 53.** | 56.** | 57.** | 61.** | 62.** | 63.** | 64.** | 65.**

Elementen:
opstelplaatsen, basis L-, W- en E-installatie per type, inclusief sparingsopgave

NL-SfB:
51.** | 52.** | 53.** | 56.** | 57.** | 61.** | 62.** | 63.** | 64.** | 65.** | 66.**

Elementen:
complete L-, W- en E-installatie van alle woningen en algemene ruimten

NL-SfB:
52.** | 53.** | 56.** | 61.** | 63.** | 74.**

Elementen:
inventaris van alle woningen (keukeninrichting en sanitair natte ruimtes)

3k Proces: UO-B t.b.v. leveranciers

UITWERKING

- type: productiemodel
- door: bouwpartners (onderaan., leveranciers, fabrikant)

TERUG NAAR PROCES TOTAAL

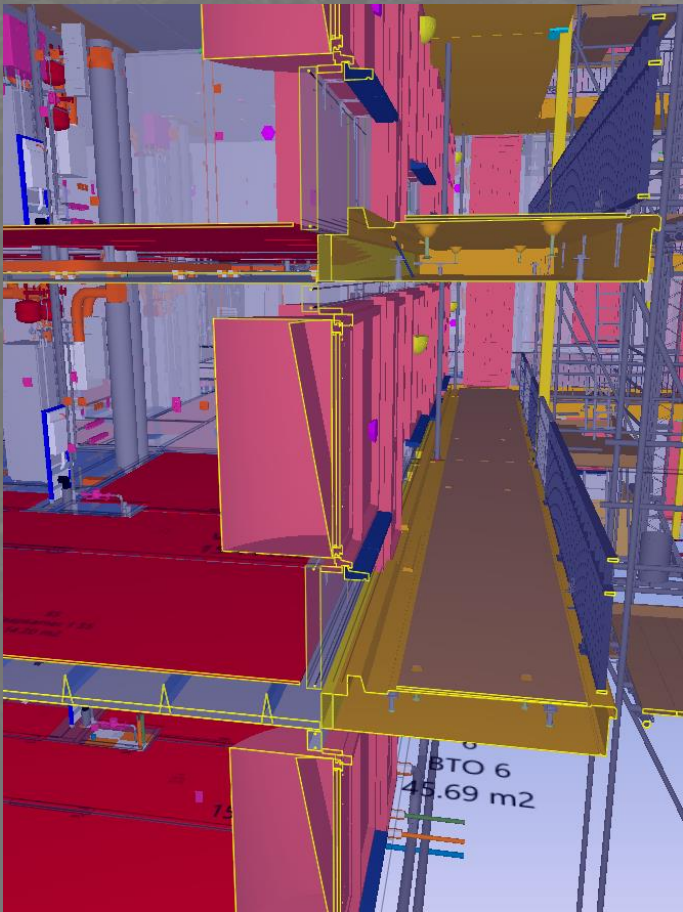
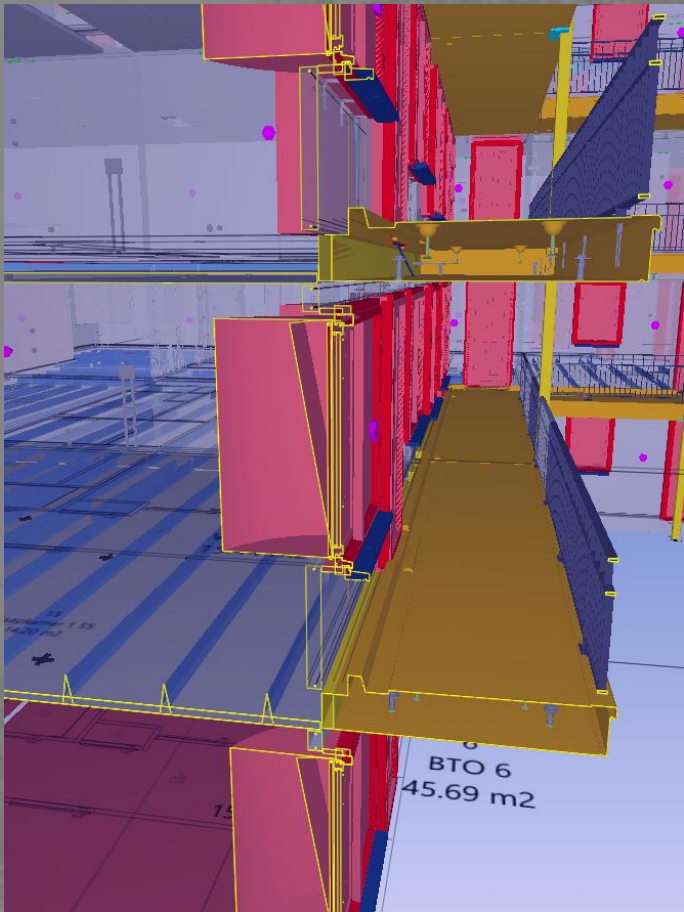
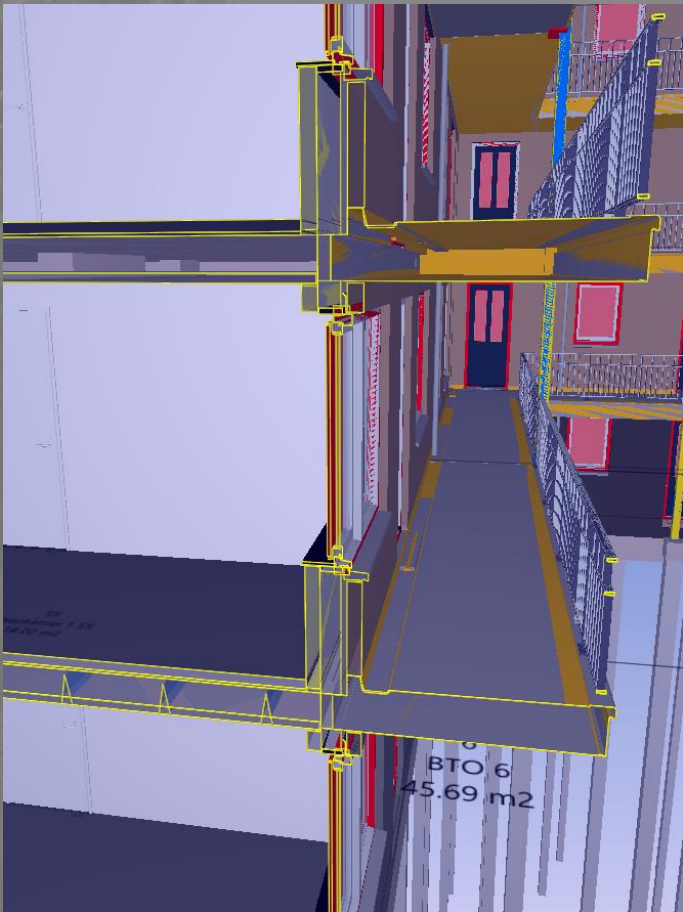
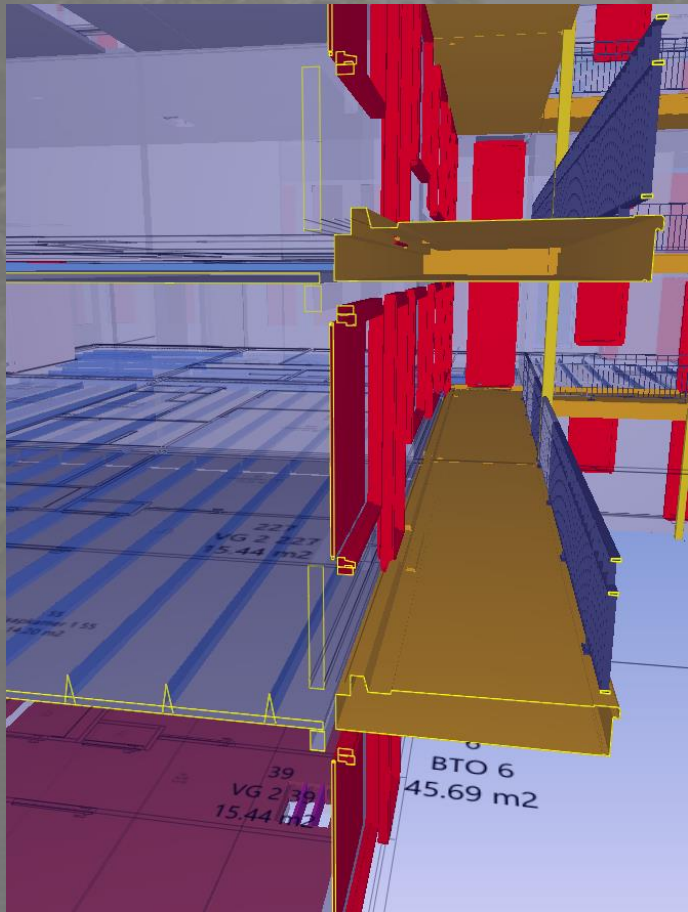
UO DEEL B

UO-B1
VORM

UO-B2
WAT <> HOE

UO-B3
INVULLING

UO-B4
WAT <> HOE



NL-SfB:
21.2* | 22.2* | 23.2* | 24.** | 27.2* | 28.** | 31.** | 32.** | 34.**

Omschrijving:
modelleren van elementen (legplan, vorm, borderel, omtrek, openingen, e.d.), realiseren van berekeningen

NL-SfB:
21.2* | 22.2* | 23.2* | 24.** | 27.2* | 28.** | 31.** | 32.** | 34.**

Omschrijving:
controleren van elementen (aantal, maatvoering, posities, merken, ILS, e.d.), controleren van berekeningen

NL-SfB:
21.2* | 22.2* | 23.2* | 24.** | 27.2* | 28.** | 31.** | 32.** | 34.**

Omschrijving:
modelleren van invulling (wapening, instortvoorzieningen, inbouwvoorzieningen, sparingen, kop- en voetplaat, invullingen, e.d.), verwerken van resultaten berekeningen

NL-SfB:
21.2* | 22.2* | 23.2* | 24.** | 27.2* | 28.** | 31.** | 32.** | 34.**

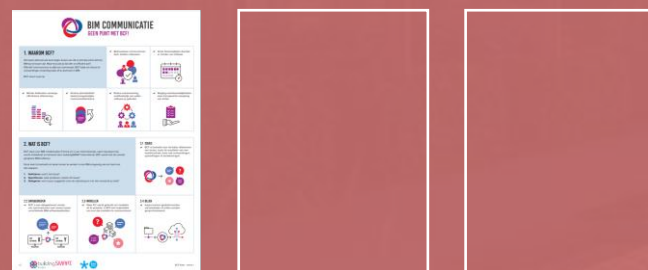
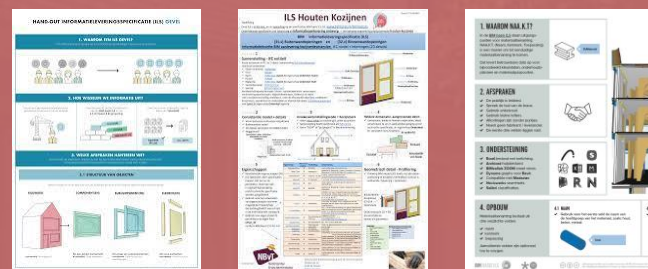
Omschrijving:
controleren van invullingen (sparingsopgave, voorzieningen, e.d.), afstemming tijdelijke bouwplaats voorzieningen (steigerwerk, prefab afdekvoorzieningen, e.d.)

4a Afsprakenstelsel: Sector > Organisatie > Project

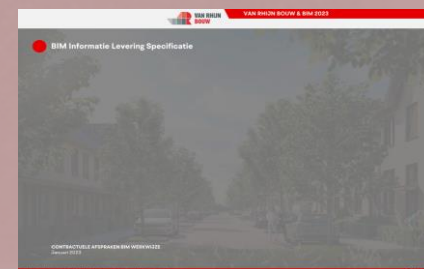
← TERUG NAAR HAMBURGER MODEL



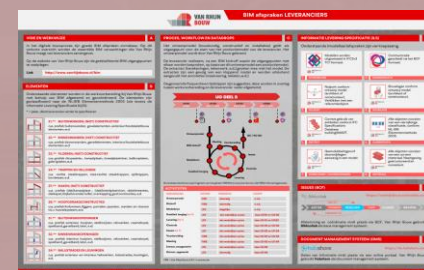
KLIK OP
DOCUMENT!



VRBim Protocol
VRBim Uitvoeringsplan



VRBim ILS



VRBim Afspraken
Leveranciers

SECTOR

(voorgeschreven) standaarden
toepassingsrichtlijnen
bibliotheken
branches leveranciers

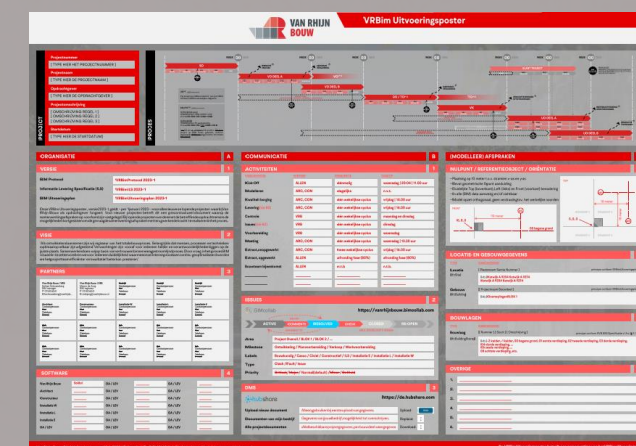
ORGANISATIE

voorwaardelikheden



PROJECT

projectspecifieke invulling



VRBim Uitvoeringsposter

4b Afsprakenstelsel: VRBim

**BASIS
DOCUMENTEN**

← **TERUG NAAR HAMBURGER MODEL**



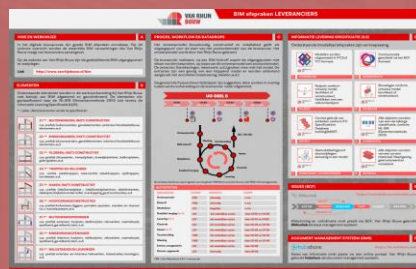
VRBim Protocol
contractuele juridische afspraken,
projectoverstijgend



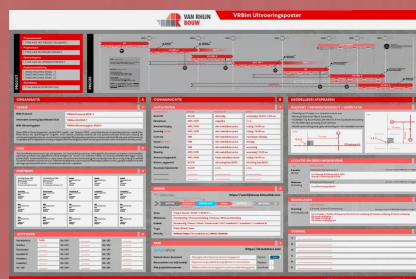
VRBim ILS
contractuele informatie levering
specificatie, demarcatielijst (wie levert
wat en op welk moment), betreft bijlage
van het VRBim Protocol



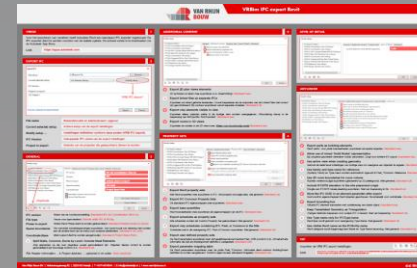
VRBim Uitvoeringsplan
pre-contractuele samenwerkings- en
modelleerafspraken, projectoverstijgend



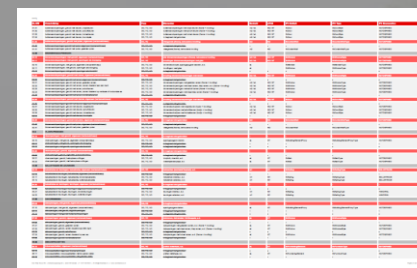
VRBim Afspraken Leveranciers
beknopt overzicht van samenwerkings-
en modelleerafspraken,
projectoverstijgend, t.b.v. leveranciers



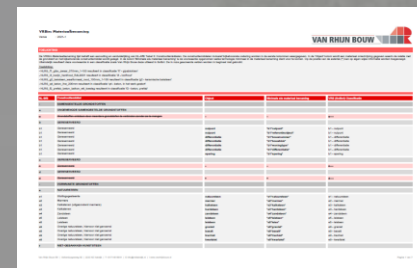
VRBim Uitvoeringsposter
pre-contractuele samenwerkings- en
modelleerafspraken, projectgebonden



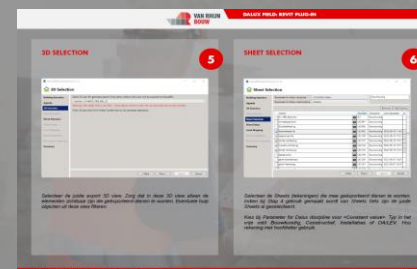
BIJLAGE A
IFC export Revit
toelichting op IFC
export vanuit Revit



BIJLAGE C
IFC vertaaltabel
vertaaltabel NL-SfB,
IFC entity en type



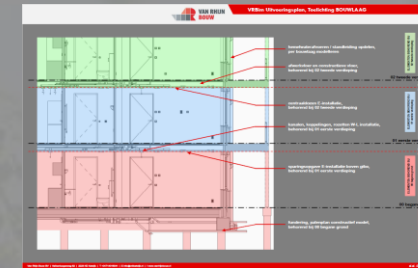
BIJLAGE E
Materiaalbenaming
toelichting op vereisten
materiaalbenaming



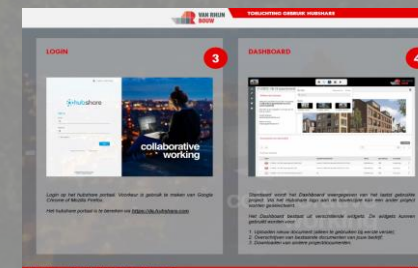
BIJLAGE G
Dalux export Revit
toelichting op Revit
Plug-In Dalux Field



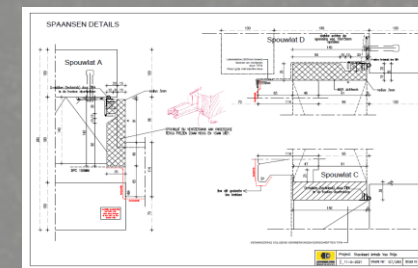
BIJLAGE H
Dalux Field
toelichting op Dalux
functionaliteiten



BIJLAGE B
Bouwlagen
toelichting op model-
leren per bouwlaag



BIJLAGE D
Hubshare
toelichting op gebruik
DMS



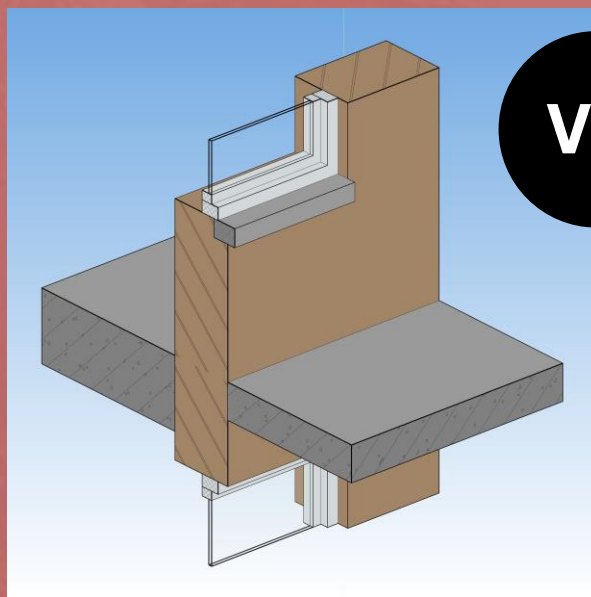
BIJLAGE F
Timmerfabriek
standaard aansluitingen
timmerfabriek

↑
KLIK OP
DOCUMENT!

**HULP
DOCUMENTEN**

✓ *Onze BIM stukken worden
periodiek geëvalueerd en
geactualiseerd!*

5 Kwaliteit: controles, geometrie en informatie

[← TERUG NAAR HAMBURGER MODEL](#)

VO

UITWERKING

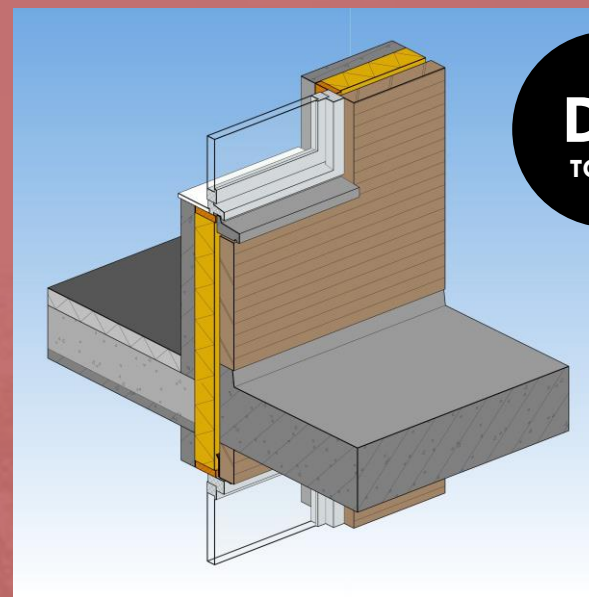
- ontwerppartner (architect)

GEOMETRIE

- invullingen met massa's en schijven
- hoofdvorm is **ontworpen**
- details zijn **schetsmatig** uitgewerkt en ter informatie separaat toegevoegd
- **geen** duplicaten aanwezig

INFORMATIE

- nulpunt, stramienplan zijn **vastgesteld**
- per bouwlaag gemodelleerd, **aanname**
- NL-SfB: elementen **voorzien** van 4-cijferige **verzamelniveau**
- materiaal: **gestructureerd** en **consistent**


**DO
TO (*1)**

UITWERKING

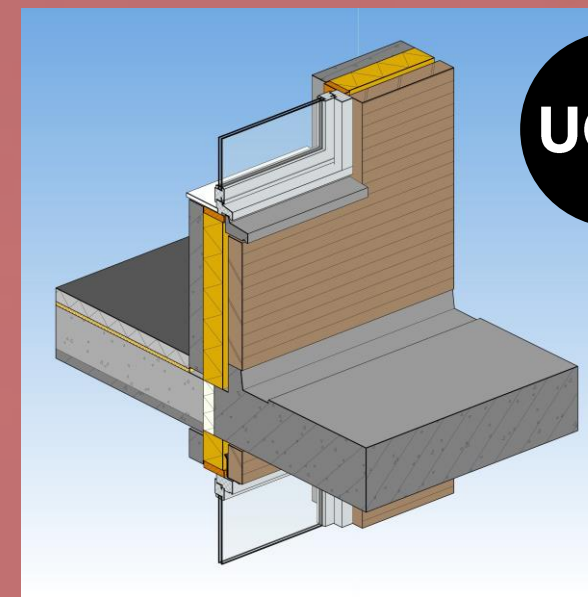
- ontwerppartners (architect / constructeur)

GEOMETRIE

- invullingen van de elementen zijn **vastgesteld**
- hoofdvorm is **vastgesteld**
- details zijn **principe** en corresponderen met model
- **geen** duplicaten aanwezig
- doorsnijdingen, **marge > 30-50mm**

INFORMATIE

- bestandsnaam, nulpunt, stramienplan zijn **verwerkt**
- per bouwlaag gemodelleerd, **verwerkt**
- entiteiten: **geen** ongedefinieerde elementen aanwezig
- NL-SfB: elementen **voorzien** van 4-cijferige **classificatie** (verdiepingsslag)
- materiaal: **conform** VRBim specificatie


UO-A

UITWERKING

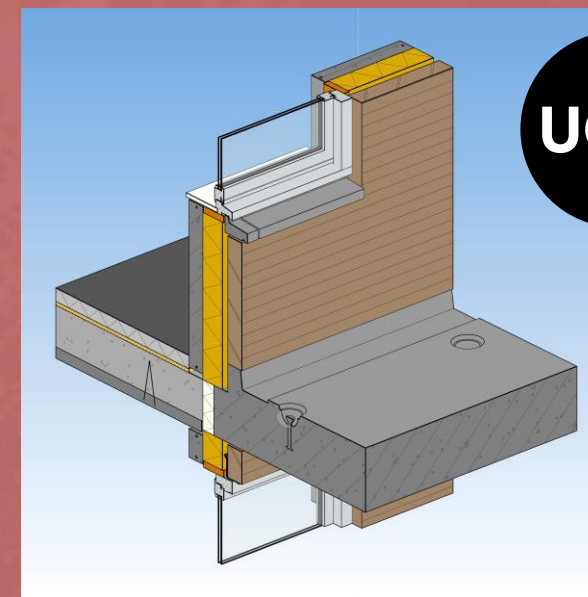
- ontwerp- en bouwpartners (architect, constructeur en installateur)

GEOMETRIE

- invullingen van de elementen zijn **verwerkt**
- **uitgangspunt** voor productie
- details zijn **definitief** en corresponderen met model (stelruimtes e.d. verwerkt)
- **geen** duplicaten aanwezig
- doorsnijdingen, **marge > 10-20mm**

INFORMATIE

- bestandsnaam, nulpunt, stramienplan zijn **verwerkt**
- per bouwlaag gemodelleerd, **verwerkt**
- entiteiten: **conform** IFC specificaties (entity, type en enumerations)
- NL-SfB: elementen **voorzien** van **correcte** 4-cijferige **classificatie**
- materiaal: **conform** VRBim specificatie
- **specifieke** informatie, zoals sterkteklasse, merken, kleuren, brandwerendheid, e.d. **aangevuld**


UO-B

UITWERKING

- bouwpartners (onderaannemers, leveranciers, fabrikant)

GEOMETRIE

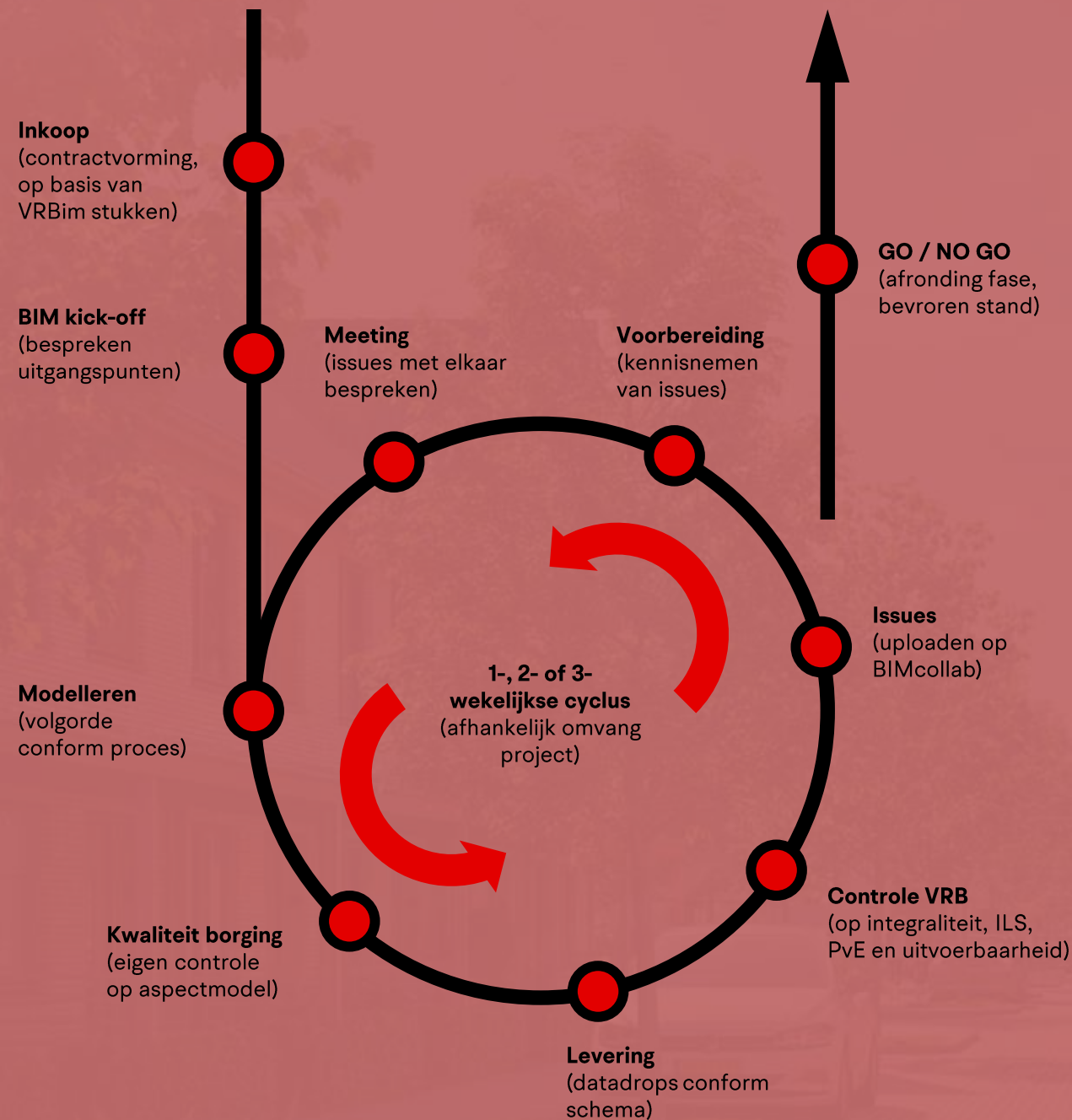
- invullingen van de elementen zijn **verwerkt**
- vorm is **definitief**, door bouwpartners
- details zijn **definitief** en corresponderen met model
- **geen** duplicaten aanwezig
- doorsnijdingen, **marge > 5-10mm**

INFORMATIE

- bestandsnaam, nulpunt, stramienplan zijn **verwerkt**
- per bouwlaag gemodelleerd, **verwerkt**
- entiteiten: **conform** IFC specificaties (entity, type en enumerations)
- NL-SfB: elementen **voorzien** van **correcte** 4-cijferige **classificatie**
- materiaal: **conform** VRBim specificatie
- **specifieke** informatie, zoals sterkteklasse, merken, kleuren, brandwerendheid, e.d. **vastgesteld**

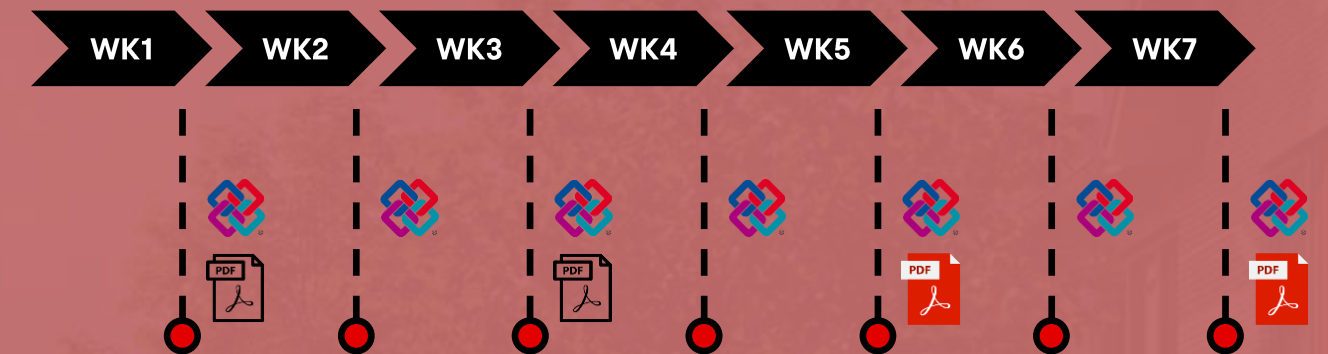
6 Workflow & Datadrops

WORK FLOW



DATA DROPS

← [TERUG NAAR HAMBURGER MODEL](#)



Voortgang (van grof naar fijn):
 1. conform BIM proces / planning
 2. groei van het model
 3. opwerking van extracten

(periode van 7 weken is fictief, doorlooptijd afhankelijk van omvang project)

- DATA DROP, BESTAANDE UIT:
- = IFC MODEL
- = EXTRACT, ONOPGEWERKTE PDF
- = EXTRACT, OPGEWERKTE PDF

OPEN BIM™



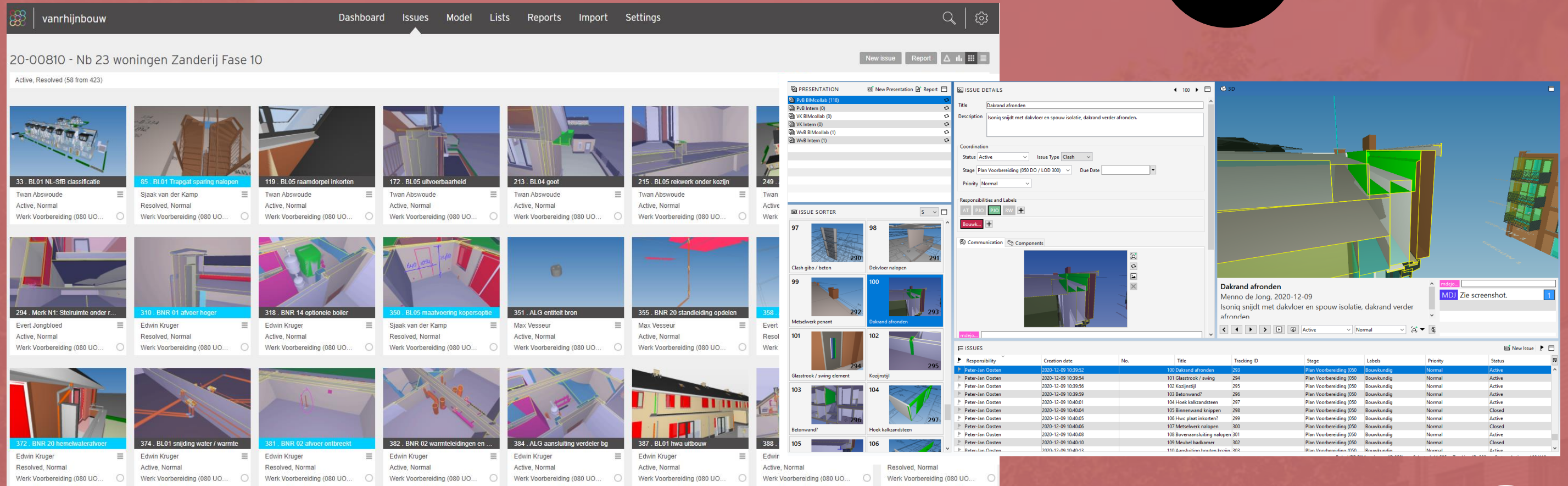
BIM bij Van Rijn Bouw = OpenBIM

OpenBIM is samenwerken op basis van modellen met het softwarepakket dat je prefereert. De taal voor het uitwisselen van gegevens is IFC (Industry Foundation Classes). IFC is bedoeld om complete projectmodellen uit te kunnen wisselen in tegenstelling tot DXF/DWG die bedoeld zijn om grafische entiteiten uit te wisselen (lijnen, cirkels, arceringen). IFC is een open standaard en beschikbaar voor iedereen.

7 Communicatie

ISSUES

← TERUG NAAR HAMBURGER MODEL



vanrhijnbouw

Dashboard Issues Model Lists Reports Import Settings

20-00810 - Nb 23 woningen Zanderij Fase 10

Active, Resolved (58 from 423)

33 - BL01 NL-SIB classificatie
Twan Abswoude
Active, Normal
Werk Voorbereiding (080 UO...)

85 - BL01 Trappgat spargen nakopen
Sjaak van der Kamp
Resolved, Normal
Werk Voorbereiding (080 UO...)

119 - BL05 raamdorpel inkorten
Twan Abswoude
Active, Normal
Werk Voorbereiding (080 UO...)

172 - BL05 uitvoerbaarheid
Twan Abswoude
Active, Normal
Werk Voorbereiding (080 UO...)

213 - BL04 goot
Twan Abswoude
Active, Normal
Werk Voorbereiding (080 UO...)

215 - BL05 rekwerk onder kozijn
Twan Abswoude
Active, Normal
Werk Voorbereiding (080 UO...)

249 - ...
Twan
Active
Werk

294 - Merk N1: Steilruimte onder r...
Evert Jongbloed
Active, Normal
Werk Voorbereiding (080 UO...)

310 - BNR 01 afvoer hoger
Edwin Kruger
Resolved, Normal
Werk Voorbereiding (080 UO...)

318 - BNR 14 optionele boiler
Edwin Kruger
Active, Normal
Werk Voorbereiding (080 UO...)

350 - BL05 maatvoering kopersoptie
Sjaak van der Kamp
Resolved, Normal
Werk Voorbereiding (080 UO...)

351 - ALG entiteit bron
Max Vesseur
Active, Normal
Werk Voorbereiding (080 UO...)

355 - BNR 20 standleiding opdelen
Max Vesseur
Active, Normal
Werk Voorbereiding (080 UO...)

358 - ...
Evert
Resol
Werk

372 - BNR 20 hemelwaterafvoer
Edwin Kruger
Resolved, Normal
Werk Voorbereiding (080 UO...)

374 - BL01 snijding water / warmte
Edwin Kruger
Active, Normal
Werk Voorbereiding (080 UO...)

381 - BNR 02 afvoer ontbreekt
Edwin Kruger
Resolved, Normal
Werk Voorbereiding (080 UO...)

382 - BNR 02 warmteleidingen en ...
Edwin Kruger
Active, Normal
Werk Voorbereiding (080 UO...)

384 - ALG aansluiting verdeler bg
Edwin Kruger
Active, Normal
Werk Voorbereiding (080 UO...)

387 - BL01 hwa uitbouw
Edwin Kruger
Active, Normal
Werk Voorbereiding (080 UO...)

388 - ...
Edwin
Active, Normal
Werk Voorbereiding (080 UO...)

389 - ...
Edwin
Resolved, Normal
Werk Voorbereiding (080 UO...)

PRESENTATION

PvB BIMcollab (118)
PvB Intern (0)
VK BIMcollab (0)
VK Intern (0)
WvB BIMcollab (1)
WvB Intern (1)

ISSUE SORTER

97 Clash gibo / beton
98 Dekvloer nalopen
99 Metelwerk penant
100 Dakrand afronden
101 Glasstrook / swing element
102 Kozijnstijl
103 Betonwand?
104 Hoek kalkzandsteen
105 ...
106 ...

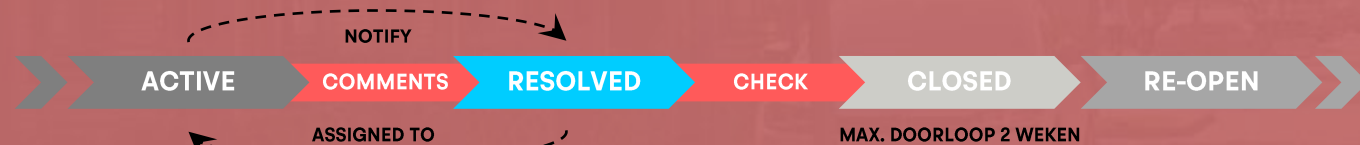
ISSUE DETAILS

Title: Dakrand afronden
Description: Isoniq snijdt met dakvloer en spouw isolatie, dakrand verder afronden.
Coordination: Status: Active Issue Type: Clash
Stage: Plan Voorbereiding (050 DO / LOO 300) Due Date:
Priority: Normal
Responsibilities and Labels: AT PVE PVE RW +
Communication Components:
Dakrand afronden
Menno de Jong, 2020-12-09
Isoniq snijdt met dakvloer en spouw isolatie, dakrand verder afronden
MDI Zie screenshot.

Responsibility	Creation date	No.	Title	Tracking ID	Stage	Labels	Priority	Status
Peter-Jan Oosten	2020-12-09 10:39:52	100	Dakrand afronden	293	Plan Voorbereiding (050)	Bouwkundig	Normal	Active
Peter-Jan Oosten	2020-12-09 10:39:54	101	Glasstrook / swing	294	Plan Voorbereiding (050)	Bouwkundig	Normal	Active
Peter-Jan Oosten	2020-12-09 10:39:56	102	Kozijnstijl	295	Plan Voorbereiding (050)	Bouwkundig	Normal	Active
Peter-Jan Oosten	2020-12-09 10:39:59	103	Betonwand?	296	Plan Voorbereiding (050)	Bouwkundig	Normal	Active
Peter-Jan Oosten	2020-12-09 10:40:01	104	Hoek kalkzandsteen	297	Plan Voorbereiding (050)	Bouwkundig	Normal	Active
Peter-Jan Oosten	2020-12-09 10:40:04	105	Binnenwand knippen	298	Plan Voorbereiding (050)	Bouwkundig	Normal	Closed
Peter-Jan Oosten	2020-12-09 10:40:05	106	Hwc plaat inkorten?	299	Plan Voorbereiding (050)	Bouwkundig	Normal	Active
Peter-Jan Oosten	2020-12-09 10:40:06	107	Metelwerk nalopen	300	Plan Voorbereiding (050)	Bouwkundig	Normal	Closed
Peter-Jan Oosten	2020-12-09 10:40:08	108	Bovenansluiting nalopen	301	Plan Voorbereiding (050)	Bouwkundig	Normal	Active
Peter-Jan Oosten	2020-12-09 10:40:10	109	Meubel badkamer	302	Plan Voorbereiding (050)	Bouwkundig	Normal	Closed
Peter-Jan Oosten	2020-12-09 10:40:13	110	Aansluiting houten kasten	303	Plan Voorbereiding (050)	Bouwkundig	Normal	Closed

PLUGINS
BIMCOLLAB
KLIK HIER!

STATUS



Beheersing van communicatie:

- Met het projectteam samen een dossier opbouwen van issues, o.a. beheersing van risico's.
- Centraliseren van beslissingen, terugdringen van communicatie verdeeld over diverse mailberichten.
- Altijd inzicht in de actuele stand van zaken, analyse mogelijkheden met o.a. Power BI.



<https://vanrhijnbouw.bimcollab.com>

OPEN BIM



BIM bij Van Rhijn Bouw = BCF communicatie

Het BIM Collaboration Format (BCF) stelt verschillende applicaties in staat om opmerkingen met elkaar te communiceren. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de IFC modellen die door het projectteam zijn uitgewisseld met elkaar. BCF is gemaakt voor het faciliteren van open communicatie. Een issue bestaat uit een standpunt, het actiepunt (titel + omschrijving), een actiehouders en desgewenst aanvullende informatie als fase, labels, deadlines, e.d.

8 Uitwisseling

DMS
[← TERUG NAAR HAMBURGER MODEL](#)

English (United States)



Sign in

Email

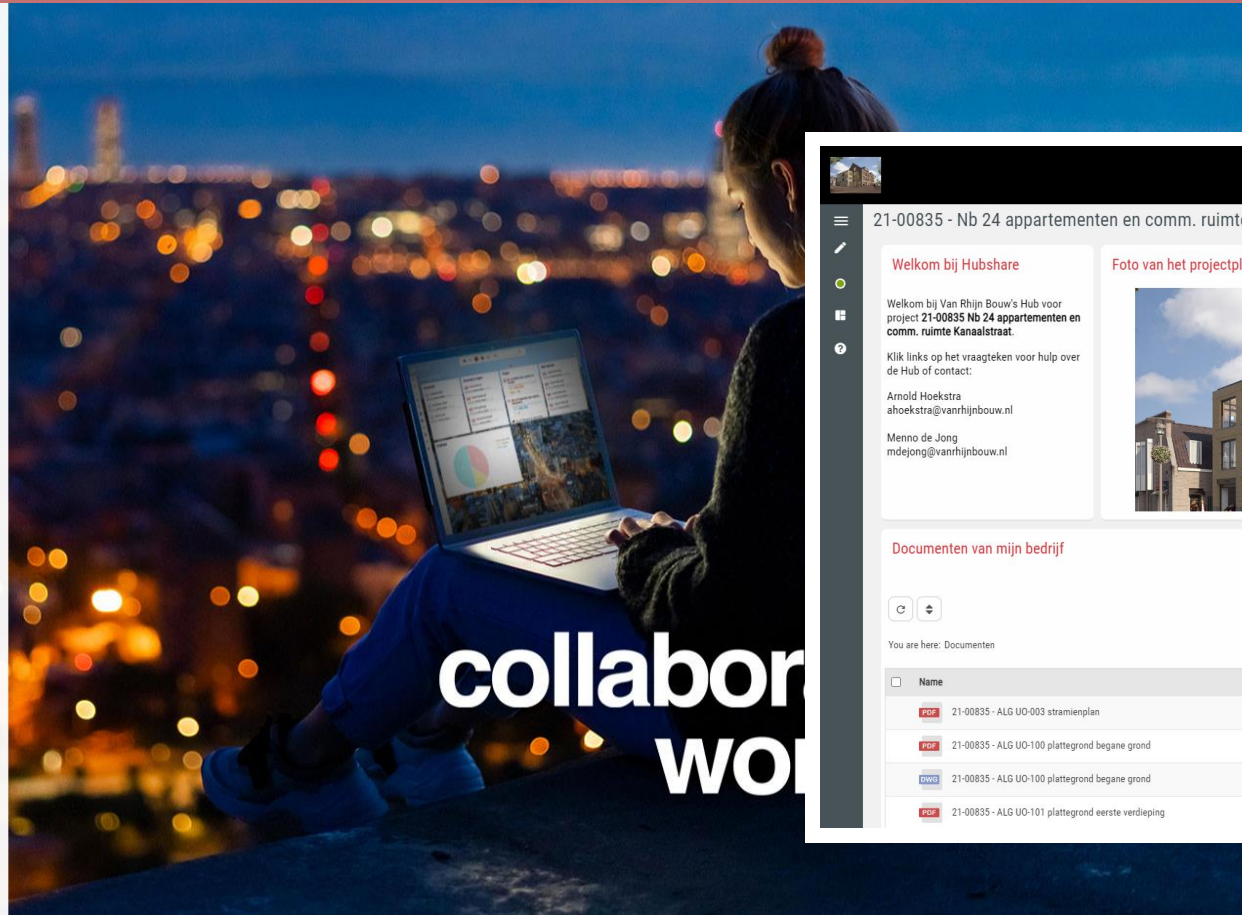
Password

☐ Stay signed in

Login

[Forgot your password?](#)
[Single sign-on](#)

Confidentiality and utilization policy
© 2022 - Hubshare Solutions



21-00835 - Nb 24 appartementen en comm. ruimte Kanaalstraat
Dashboard

Welkom bij Hubshare

Foto van het projectplan

Upload nieuw document

Documents of my company

Name	Originele bestandsnaam	Klasse	Type tekening	Last update
21-00835 - ALG UO-003 stramienplan	UO-003	Werktekening	VRB	2 months ago
21-00835 - ALG UO-100 plattegrond begane grond	UO-100	Werktekening	VRB	2 weeks ago
21-00835 - ALG UO-100 plattegrond begane grond		Werktekening	VRB	2 weeks ago
21-00835 - ALG UO-101 plattegrond eerste verdieping	UO-101	Werktekening	VRB	2 weeks ago

**HUBSHARE
HANDLEIDING
KLIK HIER!**
**DATA
DROP**

➤ Upload nieuw document

Alleen gebruiken bij eerste upload van gegevens. Upload files en geef een naam.

Upload:

Create

➤ Documenten van mijn bedrijf

Gegevens van jouw bedrijf. Mogelijkheid tot overschrijven.

Replace:


➤ Alle projectdocumenten

Alle beschikbare projectgegevens, per bouwdeel weergegeven. Mogelijkheid tot downloaden.

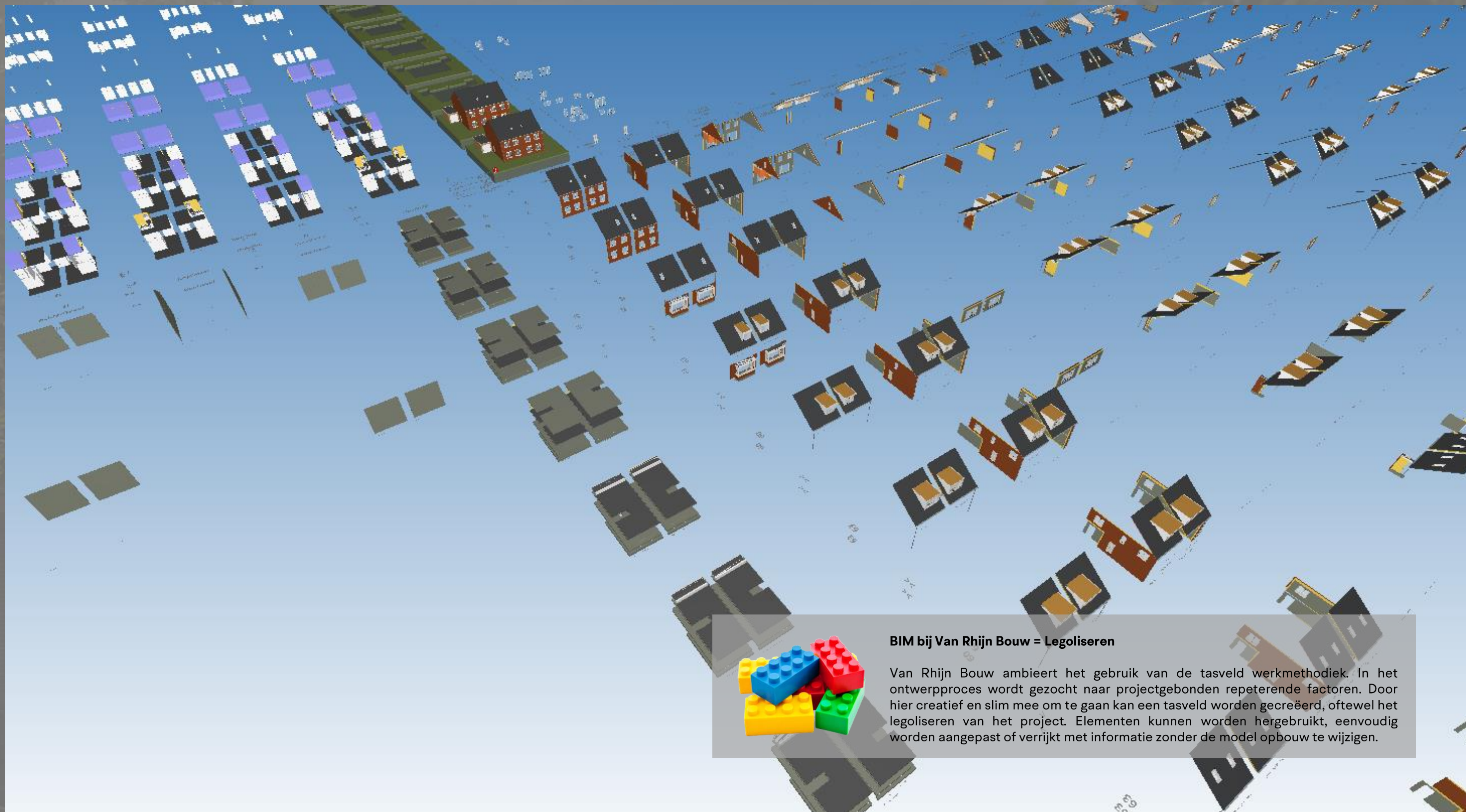
Download:

<https://de.hubshare.com>

BIM bij Van Rhijn Bouw = DMS


Uitwisseling van gegevens (IFC, PDF en native) vindt bij Van Rhijn Bouw plaats op één centrale plek. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het M-Files Hubshare portaal. Partners worden verzocht periodiek datadrops uit te voeren. Op het portaal zijn hierdoor altijd de actuele gegevens beschikbaar.

9 Legoliseren



BIM bij Van Rhijn Bouw = Legoliseren

Van Rhijn Bouw ambieert het gebruik van de tasveld werkmethode. In het ontwerpproces wordt gezocht naar projectgebonden repeterende factoren. Door hier creatief en slim mee om te gaan kan een tasveld worden gecreëerd, oftewel het legoliseren van het project. Elementen kunnen worden hergebruikt, eenvoudig worden aangepast of verrijkt met informatie zonder de model opbouw te wijzigen.



10 BIM doelen 2023

**Q1
4D**

**POINT
CLOUD**

**Q2
CIRCU-
LARITEIT**

**NUL
METING**

**SIMU-
LATIE**

**LOGI-
STIEK**

GIS

**CO2
EMISSION**

**MATERIAAL
GEBRUIK**

**Q3
QR CODES**

**EIGEN-
SCHAPPEN**

LOCATIE

STATUS

**Q4
ONTWERP
TRAJECT**

**LEGO-
LISEREN**

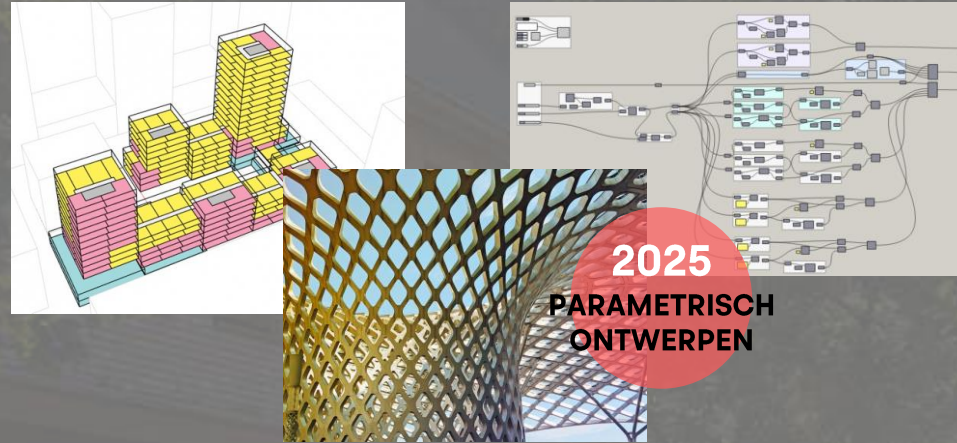
**STANDAAR-
DISATIE**

**TAS-
VELD**

11 BIM roadmap



**2024
CONFIGURATOR**



**2025
PARAMETRISCH
ONTWERPEN**



**2024
3D SCAN**



**2025
IOT**



**2024
TEKENINGLOOS
BOUWEN**



**2024
DIGITAAL
OPLEVERING
PROCES**



**2024
PREFABRICAGE**



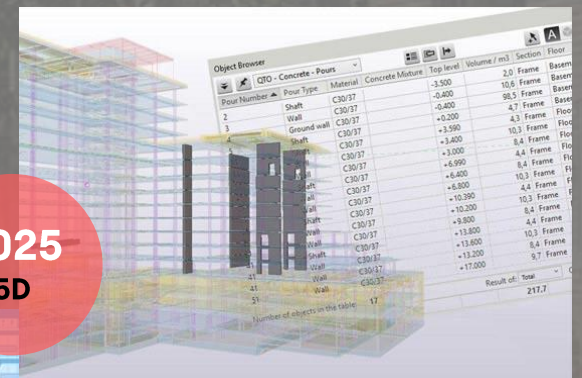
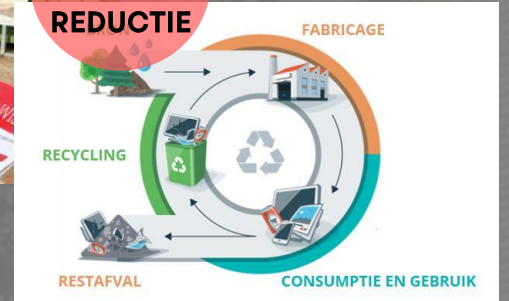
**2026
ROBOTISERING**



**2025
VISUALISATIE
DATA**



**2024
AFVAL
REDUCTIE**



**2025
5D**

